

簡易公募型指名競争入札のお知らせ

下記の案件について、簡易公募型指名競争入札を行いますのでお知らせします。参加を希望される方は、宇治市公募型指名競争入札(見積)実施要領、宇治市競争参加業者選定基準及び運用基準、宇治市競争入札心得を熟読、承知のうえ、参加を申し込んで下さい。

令和 7年 1月17日

宇治市長 松村 淳子

(担当課：契約課)

記

業務名	宇治ベンチャー企業育成工場3号棟 エアコン更新業務委託		
業務場所	宇治ベンチャー企業育成工場3号棟		
委託期間	令和7年2月19日 ～ 令和7年3月31日 41日間		
業務概要及び条件	宇治ベンチャー企業育成工場3号棟においてエアコンの更新		
予定価格	¥1,375,000 (税込)	最低基準価格	¥962,000 (税込)
入札参加者に必要な資格・条件			
参加資格者名簿登録 (市内本店)			
入札参加表明書の受付			
提出期限 令和7年1月23日(木) 午後 5時 00分 まで			
提出場所 郵便入札			
添付資料 別紙、参加表明書に記載のとおり			
入札予定	予定日 令和7年2月12日(水) 場 所 宇治市役所 西館4階入札室		
前払金	無	部分払	無
消費税の扱い	消費税及び地方消費税を含んだ金額で行うこと		
その他	本件はランダム係数を用いた最低制限価格を適用しますのでご注意ください。 本件は郵便による入札を実施します。別紙「説明会に替えて連絡する事項」を熟読してください。		

説明会に替えて連絡する事項

- ・本案件に係る質疑の受付は、次のとおりとします。
令和7年 1月17日（金）午前9時から
令和7年 1月30日（木）午後5時まで
- ・お知らせの入札（見積）予定は、開札予定となります。入札書（見積書）提出については、指名通知時にお知らせする指定期日（持参の場合は提出日）を厳守してください。
- ・郵便入札について、不参加により指名停止は行いません。
- ・封筒の雛形は、契約課ホームページ「様式等ダウンロード」よりダウンロードしてご使用ください。
- ・「郵便入札にあたっての注意事項」及び「宇治市郵便入札の応募案内」は、宇治市ホームページ（<https://www.city.uji.kyoto.jp/soshiki/27/55607.html>）よりご確認ください。
- ・本案件について、業務を行う施設の現地見学を希望する場合は、希望する日時を産業振興課（0774-39-9621）に申し出てください。ただし、見学可能な日時は、令和7年1月20日（月）から令和7年1月30日（木）まで（土、日、祝を除く）の8時30分から17時15分となります。また、業務の関係上、希望する日時に見学できない場合があります。
- ・設備、備品、商品等をき損、汚損した場合は、見学者の責において復旧、補償すること。
- ・現地見学において疑問点があった場合は、上記の質疑受付期間内に宇治市契約課に質疑書を提出してください。

予定価格を超過して入札した者の取扱いについて

- 本件の入札において予定価格を超過して入札をした者は、本件の落札者が決定せず、再発注を行う際には指名しない場合があります。

- 入札辞退者に不利益を課すことはありません。

競争入札参加資格者名簿登録業者等への連絡方法の変更について

契約課及び建設総括室より競争入札参加資格者名簿登録業者や、入札参加者等に行っている入札・契約等に係るお知らせ（入札通知書や検査結果通知書等の窓口受け取りの依頼、質疑回答書の公表、物品・役務の入札結果、指名停止措置など）の連絡方法を、令和6年9月27日より従来のファックスからメールに変更しました。

以下の点を確認し、必要に応じて手続き等を行ってください。

・送信先のメールアドレスについて

競争入札等参加資格審査申請の際に記入いただいたメールアドレス（申請後にメールアドレス変更の届出をしている場合はそのメールアドレス）に、送信します。メールアドレスの登録の有無や申請時のメールアドレスが不明な場合は、契約課までお問い合わせください。

・メールアドレスの登録・変更について

競争入札等参加資格審査申請の際に、メールアドレスを記入しておらず新たにメールアドレスを登録される場合や、申請の際のメールアドレスから他のメールアドレスに変更を希望される場合は、競争入札等参加資格審査申請事項変更届を契約課に提出してください。

・受信設定について

「@city.uji.kyoto.jp」ドメインからのメールを受信できるよう設定してください。また、メールが迷惑メールフォルダに振り分けられないよう受信設定をご確認ください。

なお、送信するメールアドレスは「keiyakuka@city.uji.kyoto.jp（契約課）」「k-soukatsu@city.uji.kyoto.jp（建設総括室）」です。

・工事及びコンサルタントについて（電子入札案件）

京都府電子入札システムより送信されるメール（指名通知、入札結果等）については従来通りです。ただし、電子入札の案件においても、仕様書の訂正や質疑回答書の公表など、これまでファックスで連絡していたものについては、上記と同じくメールに変更します。

仕様書

- 1 委託名 宇治ベンチャー企業育成工場 3号棟 エアコン更新業務委託
- 2 履行場所 宇治ベンチャー企業育成工場 3号棟 (大久保町西ノ端 1番地の 25)
- 3 履行期間 契約締結日から令和 7年 3月 31日まで
- 4 設置箇所 宇治ベンチャー企業育成工場 3号棟
- 5 参考商品 業務用エアコン PLZX-ZRMP140L4 ×1組
 - ・天井カセット形 (2方向吹出) 室内機 PL-RP71LA20
 - ・インバータ室外機 PUZ-ZRMP140KA14
 - ・スマートリモコン PAR-46MA
 - ・分配管 SDD-50SR8
 - ・リプレースパネル PAC-KW71LWR ×2個

機器仕様 参考商品と同程度以上の性能を有する商品であれば可としますが、契約後、必ず担当課と協議すること。

6 成果品の提出

施工図	1部 (様式については発注者と受注者双方で協議を行う。)
施工図	1部 (データ)CD
製品説明書	1部
試験成績書	1部
写真	1部 (着工前・後・試験)
その他必要書類	1部

7 その他

- (1) 本業務は空調機本体、付属品、空調用架台、冷媒管、ラッキング及び電源改修業務とする。また、空調機設置に伴う天井及び外・内壁の加工、引張試験費及び取替等も含む。
- (2) 撤去及び取替に必要な費用は契約業者負担とする。
- (3) 室外機の設置場所は外に取り付けることとする。
- (4) 現場確認は、担当課の許可を得た上で実施すること。
- (5) 施工は事前に担当課と協議し調整すること。
- (6) 電源はLP-1 (分電盤) より電源供給を行うこと (新設・撤去)。また、室内機には室外機より電源供給を行うこと。
なお、ワイヤリモコンはマルチモルAで施工すること。
- (7) 冷媒管はメーカー標準品を使用すること。

- (8) 冷媒管の保温は、メーカー標準保温で施工する。但し、屋外配管部分は、ラッキングで覆い施工する。
- (9) 試験関係として、耐圧試験、アンカー引張試験（重量3倍程度）、絶縁試験を行う。
- (10) 本業務に関し疑義が生じた場合は、発注者と受注者双方で協議を行う。