

参考数量書

工事名称 (受住8-2)
神明宮東市営住宅改修計画に基づく屋根ほか改修工事
工事場所 宇治市神明宮東87番地

- 建物概要
 - ・規模構造 鉄筋コンクリート造 3階建て
 - ・延床面積 2,651.84㎡

- 工事概要
 - ・屋根改修工事 一式
 - ・塗装改修工事 一式
 - ・機械設備工事 一式
 - ・電気設備工事 一式
 - ・上記に伴う撤去・処分 一式

- 積算条件
 - ・単価適用日 : 2026年 3月 3日
 - ・歩掛適用日 : 2025年 6月 4日
 - ・諸経費適用日 : 2025年 3月 19日
 - ・電源区分 : 現場説明書による。
 - ・工種区分 : 建築工事
 - ・単価適用地区 : 宇治・城陽、久世郡
 - ・前払い金支出割合 : 40%
 - ・保証の方法 : 金銭的保証
 - ・契約保証金免除金額 : 5,000,000円

※「営繕工事における週休2日促進工事の実施について(改定)」(令和7年3月25日付け国会公契第50号、国営管第617号、国営計第170号、国営建技第6号)及び「営繕工事における週休2日促進工事の実施に係る積算方法等の運用について(改定)」(令和7年3月25日付け国営積第7号)に記載の補正率を適用する。
参考URL:https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000040.html
なお、とりこわし工事に係る物価資料の掲載価格の補正については、以下の表に記載の補正率を適用する。

表 とりこわし工事の補正率

工種	摘要	月単位の週休2日促進工事	
		新営補正率	改修補正率
解体工事	物価資料	1.02	1.02
改修工事(撤去)	物価資料	1.02	1.02

※この数量書は、入札に参加する業者各位が積算業務を行う上での参考資料とし、設計条件となる設計図書には該当しませんので、参考として利用してください。
(京都府宇治市役所)

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
電気設備工事	1	式		
機械設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
<1号棟>						
桝組本足場W1200 (手すり先行方式)	建桝1200×1700 布桝500×2枚 12m未満 仮設材運搬込 3ヶ月	761	m ²			
桝組本足場W900 (手すり先行方式)	建桝900×1700 布桝500×2枚 12m未満 仮設材運搬込 3ヶ月	144	m ²			
桝組本足場W600 (手すり先行方式)	建桝600×1700 布桝500×1枚 12m未満 仮設材運搬込 3ヶ月	168	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	桝組本足場用 仮設材運搬込 3ヶ月	105	m			
<2号棟>						
桝組本足場W1200 (手すり先行方式)	建桝1200×1700 布桝500×2枚 12m未満 仮設材運搬込 3ヶ月	761	m ²			
桝組本足場W900 (手すり先行方式)	建桝900×1700 布桝500×2枚 12m未満 仮設材運搬込 3ヶ月	144	m ²			
桝組本足場W600 (手すり先行方式)	建桝600×1700 布桝500×1枚 12m未満 仮設材運搬込 3ヶ月	168	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	桝組本足場用 仮設材運搬込 3ヶ月	105	m			
<3号棟>						
桝組本足場W1200 (手すり先行方式)	建桝1200×1700 布桝500×2枚 12m未満 仮設材運搬込 3ヶ月	761	m ²			
桝組本足場W900 (手すり先行方式)	建桝900×1700 布桝500×2枚 12m未満 仮設材運搬込 3ヶ月	144	m ²			
桝組本足場W600 (手すり先行方式)	建桝600×1700 布桝500×1枚 12m未満 仮設材運搬込 3ヶ月	168	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	桝組本足場用 仮設材運搬込 3ヶ月	105	m			
<1~3号棟>						
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	954	m ²			
整理清掃 後片付け	一 般 RC・SRC造 地上階	289	m ²			
計						

建築工事		屋根及びとい		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
<1号棟>						
かん合式瓦棒葺@455	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 裏貼ポリエチレンフォームt=4.0 吊子、施工費共	318	m ²			
断熱材	発泡ポリスチレンフォーム t=25 施工費共	318	m ²			
下葺材	アスファルトルーフィング t=1.0 施工費共	318	m ²			
軒先伸縮唐草	軒先化粧面戸 施工費共	60.4	m			
軒先水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	60.4	m			
ケラバ唐草	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	55.7	m			
ケラバ水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	55.7	m			
棟包み	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	30.2	m			
壁取合/水上	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	0.4	m			
壁取合/妻部	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 裏貼ポリエチレンフォームt=4.0 施工費共	31.6	m			
壁取合/水下	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	0.4	m			
高圧洗浄	高圧ポンプ(10~15MPa程度)	318	m ²			
散水養生	高圧ポンプ(10~15MPa程度)	315	m ²			
<2号棟>						
かん合式瓦棒葺@455	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 裏貼ポリエチレンフォームt=4.0 吊子、施工費共	318	m ²			
断熱材	発泡ポリスチレンフォーム t=25 施工費共	318	m ²			
下葺材	アスファルトルーフィング t=1.0 施工費共	318	m ²			
軒先伸縮唐草	軒先化粧面戸 施工費共	60.4	m			
軒先水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	60.4	m			

建築工事		屋根及びとい		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケラバ唐草	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	55.7	m			
ケラバ水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	55.7	m			
棟包み	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	30.2	m			
壁取合／水上	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	0.4	m			
壁取合／妻部	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 裏貼ポリエチレンフォームt=4.0 施工費共	31.6	m			
壁取合／水下	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	0.4	m			
高圧洗浄	高圧ポンプ(10~15MPa程度)	318	m ²			
散水養生	高圧ポンプ(10~15MPa程度)	315	m ²			
<3号棟>						
かん合式瓦棒葺@ 455	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 裏貼ポリエチレンフォームt=4.0 吊子、施工費共	318	m ²			
断熱材	発泡ポリスチレンフォーム t=25 施工費共	318	m ²			
下葺材	アスファルトルーフィング t=1.0 施工費共	318	m ²			
軒先伸縮唐草	軒先化粧面戸 施工費共	60.4	m			
軒先水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	60.4	m			
ケラバ唐草	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	55.7	m			
ケラバ水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	55.7	m			
棟包み	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	30.2	m			
壁取合／水上	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	0.4	m			
壁取合／妻部	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 裏貼ポリエチレンフォームt=4.0 施工費共	31.6	m			
壁取合／水下	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 補強材、施工費共	0.4	m			

建築工事		塗装		外部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<1号棟>						
SOP塗り 改修仕様 (屋根面・両面)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆び止め塗料 工程B種 現場2回 下地調整RB種	180	㎡			
SOP塗り 改修仕様 (壁折版・両面)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆び止め塗料 工程B種 現場2回 下地調整RB種	29.7	㎡			
SOP塗り 改修仕様 (目隠し)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆び止め塗料 工程B種 現場2回 下地調整RB種	1.7	㎡			
SOP塗り (糸幅300mm以下)	鉄鋼面 工程B種 錆止現場1回共 下地調整共	96.2	m			
<2号棟>						
SOP塗り 改修仕様 (屋根面・両面)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆び止め塗料 工程B種 現場2回 下地調整RB種	180	㎡			
SOP塗り 改修仕様 (壁折版・両面)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆び止め塗料 工程B種 現場2回 下地調整RB種	29.7	㎡			
SOP塗り 改修仕様 (目隠し)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆び止め塗料 工程B種 現場2回 下地調整RB種	1.7	㎡			
SOP塗り (糸幅300mm以下)	鉄鋼面 工程B種 錆止現場1回共 下地調整共	96.2	m			
<3号棟>						
SOP塗り 改修仕様 (屋根面・両面)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆び止め塗料 工程B種 現場2回 下地調整RB種	180	㎡			
SOP塗り 改修仕様 (壁折版・両面)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆び止め塗料 工程B種 現場2回 下地調整RB種	29.7	㎡			
SOP塗り 改修仕様 (目隠し)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆び止め塗料 工程B種 現場2回 下地調整RB種	1.7	㎡			
SOP塗り (糸幅300mm以下)	鉄鋼面 工程B種 錆止現場1回共 下地調整共	96.2	m			
計						

電気設備工事		電灯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
新設						
LED照明器具 E	コップ型 LEDブラケット照明	36	台			
LED照明器具 H	LEDブラケット照明	36	台			
LED照明器具	LSS1MP/RP -2 -14 LN	6	個			
LED照明器具 MG が-ト共	LSS1MP/RP -4 -30 LN が-ト参考品番 (FK41554)	2	台			
LED照明器具 K	丸型 LEDブラケット照明	18	台			
撤去						
白熱灯器具 撤去 照明器具 E	シーリングライト 再使用しない	36	台			
蛍光灯器具 撤去 照明器具 H	露出形 FL 10W ×1 再使用しない	36	台			
LED照明器具 撤去 照明器具 J	再使用しない ペ-スライト型	6	台			
LED照明器具 撤去 照明器具 K	再使用しない ブラケット型	18	台			
蛍光灯器具 撤去 照明器具 MG	再使用しない が-ト共	2	台			
計						

機械設備工事		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(ポンプ室)						
P-1 自動給水装置	ステンレス製 ユニット型 32A X220L/m X38mh X1.1KW X3台 制御盤付	1	基			
給水・ポリ粉体 ライニング鋼管 (SGP-PB)改修	ねじ接合 機械室・便所 80A	5	m			
給水・ポリ粉体 ライニング鋼管 (SGP-PB)改修	ねじ接合 機械室・便所 40A	2	m			
給水・ポリ粉体 ライニング鋼管 (SGP-PB)改修	ねじ接合 機械室・便所 32A	3	m			
給水管 保温	ポリスチレン 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 80A	5	m			
給水管 保温	ポリスチレン 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 40A	2	m			
給水管 保温	ポリスチレン 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 32A	3	m			
フレキシブルジョイント	合成ゴム製 80A	1	個			
フレキシブルジョイント	合成ゴム製 32A	3	個			
ライニング仕切弁	10K(フランジ) 80A	1	個			
ライニング逆止弁	10K(フランジ) 80A	1	個			
仕切弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 32A	3	個			
(屋外配管)						
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管(HIVP)	地中配管 75A	21	m			
給水・耐熱性硬質 ポリ塩化ビニル管 (HTVP)	地中配管 25A	2	m			
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 75A 保温無	2	か所			
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 25A 保温無	2	か所			
<土工事>						
埋設標識テープ	シンクℓ(W)150	23	m			

機械設備工事		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	地中配管 150A	15	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	地中配管 100A	3	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	地中配管 100A	23	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VU)改修	地中配管 200A	3	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VU)改修	地中配管 150A	10	m			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ 90L、45L 塩ビふた付 501～800	1	組			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径150φ ST 塩ビふた付 501～800	3	組			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 ～500	4	組			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 501～800	2	組			
プラスチック樹	樹径200φ 最大排水管径100φ ST 塩ビふた付 501～800	2	組			
雑排水樹 防臭樹	樹脂製300φ h=500 塩ビふた	3	組			
铸铁製防護ふた加算	標準型 T-8 ふた径 200 蝶番ロック式	4	組			
インパット改修	600角以下	1	か所			
既設雨水樹 清掃補修		4	か所			
計						

機械設備工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(ポンプ室)						
既設 自動給水装置 撤去	ステンレス製 ユニット型 32A X185L/m X32mh X2.2KW X2台 制御盤付	1	基			
水道用塩化ビニルライニング鋼管 撤去	VLP80A 機械室	5	m			
水道用塩化ビニルライニング鋼管 撤去	VLP40A 機械室	2	m			
水道用塩化ビニルライニング鋼管 撤去	VLP32A 機械室	3	m			
(屋外)						
耐衝撃性塩化ビニル管 撤去	HIVP75mm 地中	21	m			
耐衝撃性塩化ビニル管 撤去	HIVP25mm 地中	2	m			
硬質塩化ビニル管 撤去	VP200mm 地中	3	m			
硬質塩化ビニル管 撤去	VP150mm 地中	10	m			
汚水柵 撤去	RC製 600X600~745H 埋戻し含む	2	か所			
汚水柵 撤去	RC製 450X450~572H 埋戻し含む	4	か所			
汚水柵 撤去	樹脂製 300φ~470H	3	か所			
汚水柵 撤去	樹脂製 200φ~540H	2	か所			
汚水柵 改修	樹脂製 200φ~750H改修	1	か所			
硬質塩化ビニル管 撤去	VP100mm~200mm 地中	65	m			
硬質塩化ビニル管 撤去	VP75mm 地中	20	m			
<土工事>						
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	11	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	11	m3			

