

参考数量書

工事名称 (受公緑8-1)
宇治市植物公園レストラン改修工事
工事場所 宇治市広野町八軒屋谷26番地

- 建物概要
 - ・規模構造 鉄骨造、一部木造 2階建て
 - ・延床面積 479.86㎡
- 工事概要
 - ・レストラン改修工事に伴う建築工事 一式
 - 屋根防水工事
 - ウッドデッキ改修工事
 - 上記に伴う撤去・処分 一式
 - ・上記に伴う機械設備工事 一式
 - 排水管改修工事
 - 上記に伴う撤去・処分 一式
 - ・上記に伴う電気設備工事 一式
 - 高圧受変電設備工事
 - 上記に伴う撤去・処分 一式

- 積算条件
 - ・単価適用日 : 2026年 3月 3日
 - ・歩掛適用日 : 2025年 6月 4日
 - ・諸経費適用日 : 2025年 3月 19日
 - ・電源区分 : 現場説明書による。
 - ・工種区分 : 建築工事
 - ・単価適用地区 : 宇治・城陽、久世郡
 - ・前払い金支出割合 : 40%
 - ・保証の方法 : 金銭的保証
 - ・契約保証金免除金額 : 5,000,000円

※「営繕工事における週休2日促進工事の実施について(改定)」(令和7年3月25日付け国会公契第50号、国営管第617号、国営計第170号、国営建技第6号)及び「営繕工事における週休2日促進工事の実施に係る積算方法等の運用について(改定)」(令和7年3月25日付け国営積第7号)に記載の補正率を適用する。
参考URL:https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000040.html
なお、とりこわし工事に係る物価資料の掲載価格の補正については、以下の表に記載の補正率を適用する。

表 とりこわし工事の補正率

工種	摘要	月単位の週休2日促進工事	
		新営補正率	改修補正率
解体工事	物価資料	1.02	1.02
改修工事(撤去)	物価資料	1.02	1.02

※この数量書は、入札に参加する業者各位が積算業務を行う上での参考資料とし、設計条件となる設計図書には該当しませんので、参考として利用してください。
(京都府宇治市役所)

改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(屋根改修・下屋)						
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠900×1700 布枠500+240 3ヶ月 掛払い手間 12m未満 運搬費共	642	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬込 3ヶ月	122	m			
養生シート張り	防災I類 仮設材運搬込 3ヶ月	642	m ²			
墨出し(内部改修)	個別改修	72	m ²			
(屋根改修・大屋根)						
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠900×1700 布枠500+240 1ヶ月 掛払い手間 12m未満 運搬費共	295	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬込 1ヶ月	59	m			
養生シート張り	防災I類 仮設材運搬込 1ヶ月	295	m ²			
墨出し(内部改修)	個別改修	30	m ²			
(ウッドデッキ改修)						
脚立足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間含 仮設材運搬込 2ヶ月	91	m ²			
墨出し(内部改修)	個別改修	417	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	417	m ²			
(内部改修)						
脚立足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間含 仮設材運搬込 7日間	4.5	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	320	m ²			
仮設間仕切り	軽鉄65形、石こうボードt12.5 撤去共	60	m ²			
床養生	ビニールシートの上合板t12	108	m ²			
計						

改修工事		屋根及びとい		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(瓦棒葺きカバー改修)						
塩ビ積層鋼板 t = 1.9	塩ビシート t = 1.5 + カテールハリウム鋼板 t = 0.4、断熱材 t = 40+20、下葺材 (ゴムアスファルトルーフィング t = 1.0)、Z形鋼、止金具、施工費共	510	m ²			
軒先収め	塩ビシート t = 1.5 + カテールハリウム鋼板 t = 0.4 増張りシート (高耐候性塩ビシート 防水 t = 1.5)、施工費共	36	m			
ケラバ収め	カテールハリウム鋼板 t = 0.4 補強材 (亜鉛メッキ鋼板 t = 0.8) 施工費共	26.5	m			
棟納め	カテールハリウム鋼板 t = 0.4 増張りシート (高耐候性塩ビシート 防水 t = 1.5)、施工費共	9	m			
水上納め	カテールハリウム鋼板 t = 0.4 ブチルゴム挟み込み 増張りシート (高耐候性塩ビシート 防水 t = 1.5)、施工費共	36	m			
壁取り合い 水上部	カテールハリウム鋼板 t = 0.4 ブチルゴム挟み込み 増張りシート (高耐候性塩ビシート 防水 t = 1.5)、施工費共	54	m			
壁取り合い 妻部	カテールハリウム鋼板 t = 0.4 ブチルゴム挟み込み 増張りシート (高耐候性塩ビシート 防水 t = 1.5)、施工費共	18.6	m			
壁取り合い 二重水切	カテールハリウム鋼板 t = 0.4 施工費共	46.8	m			
谷樋	塩ビシート t = 1.5 + カテールハリウム鋼板 t = 0.4 増張りシート (高耐候性塩ビシート 防水 t = 1.5)、バックアップ材、施工費共	36	m			
落とし口	塩ビシート、施工費共	3	か所			
内樋部 軒先収め	増張りシート (高耐候性塩ビシート 防水 t = 1.5)、施工費共	72	m			
(銅板葺きカバー改修)						
屋根 粘着工法 一文字 葺き	カテールハリウム鋼板 t = 0.4 裏打材 (非加硫特殊ブチルゴム t = 1.0)、施工費共					

改修工事		屋根及びとい		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
260×1200		296	m ²			
屋根 下葺材	ブチルゴム含有アスファルト防水シート t=1.0、プライマー 施工費共	296	m ²			
屋根 不陸調整材	構造用合板 t=9 施工費共	296	m ²			
屋根 軒先唐草	カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 施工費共	104	m			
屋根 軒先幕板	カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 施工費共	104	m			
屋根 棟包み	カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 施工費共	14	m			
屋根 下り棟	カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 施工費共	55.3	m			
外壁 粘着工法 一文字 葺き 260×1200	カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 裏打材 (非加硫特殊ブチルゴム t=1.0)、施工費共	4	m ²			
外壁 下葺材	ブチルゴム含有アスファルト防水シート t=1.0、プライマー 施工費共	4	m ²			
外壁 不陸調整材	構造用合板 t=9 施工費共	4	m ²			
外壁 塩ビ積層鋼板取り 合い	唐草:カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 水切:カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 施工費共	16.1	m			
(給気口)						
屋根 粘着工法 一文字 葺き 260×1200	カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 裏打材 (非加硫特殊ブチルゴム t=1.0)、施工費共	3.4	m ²			
屋根 下葺材	ブチルゴム含有アスファルト防水シート t=1.0、プライマー 施工費共	3.4	m ²			
屋根 不陸調整材	構造用合板 t=9 施工費共	3.4	m ²			
屋根 軒先納め	唐草:カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 水切:カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 施工費共	7.2	m			
屋根 下り棟	カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 非加硫特殊ブチルゴム t=1.0、施 工費共	5.2	m			
外壁 粘着工法 一文字 葺き	カーカルバ [®] リウム鋼板 t=0.4 裏打材 (非加硫特殊ブチルゴム t=1.0)、施工費共					

改修工事		屋根及びとい		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
260×1200		7.7	m ²			
外壁 下葺材	ブチルゴム含有アスファルト防水シート t=1.0、プライマー 施工費共	7.7	m ²			
外壁 不陸調整材	構造用合板 t=9 施工費共	7.7	m ²			
外壁 塩ビ積層鋼板取り 合い	唐草：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 水切：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	6.4	m			
外壁 ガラリ取り合い部	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	16.7	m			
(DS)						
屋根 粘着工法 一文字 葺き 260×1200	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 裏打材（非加硫特殊ブチルゴム t= 1.0）、施工費共	1.8	m ²			
屋根 下葺材	ブチルゴム含有アスファルト防水シート t=1.0、プライマー 施工費共	1.8	m ²			
屋根 不陸調整材	構造用合板 t=9 施工費共	1.8	m ²			
屋根 軒先納め	唐草：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 水切：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	1.4	m			
屋根 ケラバ納め	唐草：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 水切：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	2.6	m			
屋根 水上納め	唐草：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 水切：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	1.4	m			
壁取り合い	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	5	m			
外壁 粘着工法 一文字 葺き 260×1200	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 裏打材（非加硫特殊ブチルゴム t= 1.0）、施工費共	4.9	m ²			
外壁 下葺材	ブチルゴム含有アスファルト防水シート t=1.0、プライマー 施工費共	4.9	m ²			
屋根 不陸調整材	構造用合板 t=9 施工費共	4.9	m ²			
外壁 塩ビ積層鋼板取り 合い	唐草：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 水切：カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	5	m			
外壁 ガラリ取り合い部	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 施工費共	1.9	m			

改修工事		解体撤去、復旧				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<デッキ解体>						
手摺付き 屋上月見台解体	支柱切断、コーキング 搬出、積込含む	56.5	m ²			
月見台支柱下部 鉄骨切断加工	雑材料含む	5	か所			
バルコニー解体	木製中木撤去、根太撤去、 搬出、積込含む	172	m ²			
ピロティ解体	木製中木撤去、大引撤去、モルタル撤去 搬出、積込含む	235	m ²			
ピロティ倉庫 壁・扉撤去	搬出、積込含む (11.1m ²)	1	式			
<屋根解体撤去>						
軒どい、たてどい 解体		71.8	m			
屋根仕上げ解体	鉄板、波型スレートぶき	10.2	m ²			
<外部解体撤去>						
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	6.2	m			
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	0.4	m ³			
インターロッキング [®] 解体	手間	0.6	m ³			
樹木枝払い	20m×2.5m	1	式			
<外部復旧>						
コンクリート舗装	歩道C-10-10(溶接金網共) 特に狭い場所 人力 路盤材共 再生クランチャレン	3.1	m ²			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	3.1	m ²			
インターロッキング [®] 復旧	厚さ8cm 100m ² 未満	0.6	m ²			
計						

