

簡易公募型指名競争入札のお知らせ

下記の案件について、簡易公募型指名競争入札を行いますのでお知らせします。参加を希望される方は、宇治市公募型指名競争入札(見積)実施要領、宇治市競争参加業者選定基準及び運用基準、宇治市競争入札心得を熟読、承知のうえ、参加を申し込んで下さい。

令和 6年 4月26日

宇治市長 松村 淳子

(担当課：契約課)

記

業務名	西宇治中学校 エレベータ保守点検業務委託		
業務場所	宇治市立西宇治中学校		
委託期間	令和6年7月1日 ～ 令和10年6月30日 1461日間		
業務概要及び条件	西宇治中学校 エレベータ保守点検業務委託		
予定価格	¥686,400 (税込)	最低基準価格	¥480,000 (税込)
入札参加者に必要な資格・条件			
次の①～③のすべてを満たすこと。 ①参加資格者名簿登録 ②法令点検及び遠隔監視を含むエレベータ保守点検業務実績(元請) ③一級建築士若しくは二級建築士又は昇降機等検査員の配置			
入札参加表明書の受付			
提出期限 令和6年5月9日(木) 午後 5時 00分 まで 提出場所 郵便入札 添付資料 別紙、参加表明書に記載のとおり			
入札予定	予定日 令和6年5月29日(水) 場 所 宇治市役所 西館4階入札室		
前払金	無	部分払	有(47回)
消費税の扱い	消費税及び地方消費税を含んだ金額で行うこと		
その他	本件はランダム係数を用いた最低制限価格を適用しますのでご注意ください。 本件は郵便による入札を実施します。別紙「説明会に替えて連絡する事項」を熟読してください。 本件は長期継続契約対象案件です。入札書には4年分の金額を記入してください。		

説明会に替えて連絡する事項

- ・本案件に係る質疑の受付は、次のとおりとします。
令和6年4月26日（金）午前9時から
令和6年5月16日（木）午後5時まで
- ・お知らせの入札（見積）予定は、開札予定となります。入札書（見積書）提出については、指名通知時にお知らせする指定期日（持参の場合は提出日）を厳守してください。
- ・郵便入札について、不参加により指名停止は行いません。
- ・封筒の雛形は、契約課ホームページ「様式等ダウンロード」よりダウンロードしてご使用ください。
- ・「郵便入札にあたっての注意事項」及び「宇治市郵便入札の応募案内」を熟読してください。宇治市ホームページ（<https://www.city.uji.kyoto.jp/soshiki/27/55607.html>）に掲載しています。

予定価格を超過して入札した者の取扱いについて

- 本件の入札において予定価格を超過して入札をした者は、本件の落札者が決定せず、再発注を行う際には指名しない場合があります。

- 入札辞退者に不利益を課すことはありません。

仕 様 書

1. 委 託 業 務 名 西宇治中学校エレベータ保守点検委託(POG)
2. 委 託 業 務 場 所 宇治市伊勢田町南山21-1
宇治市立西宇治中学校
3. 委 託 期 間 令和 6年 7月 1日 ~ 令和 10年 6月30日
4. エレベータの仕様 日本オーチス・エレベータ(株)製
積載 1,000Kg 速度 60m/分 停止数 5停止
台数: 1台
5. 業 務 委 託 の 内 容
 - ① 遠隔監視 エレベータの運転状態をモニタリング装置により1日24時間年間365日監視し、エレベータかご内における閉じ込め故障時は監視場所との直接通話が可能であることとする。また、監視場所に受信専門技術員を1日24時間待機させることとする。
 - ② 定期点検 定期的にエンジニアを派遣し、機械装置の点検、清掃、給油調整を行う。
 - ③ 部品及び機器の修理、取替、調整
運行データの分析結果に基づき、機器の機能を維持するために必要と判断した場合は直ちに部品の修理若しくは取替、調整を行う。ただし、エレベータの通常使用による摩耗、天災、不可抗力等による部品の修理若しくは取替、調整については本業務に含まない。
修理、取替及び調整の範囲は別紙のとおりとする。
 - ④ 部品の常備 金属製のキャビネットを機械室に備え付け、保守用部品、小修理用部品、油脂類、ウエスを常備する。
 - ⑤ 故障応答 故障が発生した場合は、速やかにエンジニアを派遣し、適切に処理を行う。
 - ⑥ 精密検査 必要に応じ、建築基準法第12条4項に基づく資格者等を派遣し、機械装置を総合的に精密検査する。
 - ⑦ 定期報告 遠隔監視の結果を毎月報告する。
 - ⑧ 法令に基づく(準ずる)検査
建築基準法第12条第4項に基づき、定期点検を行い、報告すること。
6. 特 記 事 項
 - ① 支払方法 前払いは行わない。部分払いについては月払いとし、契約金額の48分の1相当額を請求に基づき47回支払う。円未満の端数が生じた場合は、最終月に調整する。
 - ② 譲渡及び部品委託の禁止
この業務の権利を第三者に譲渡し、又は業務の処理を第三者に委託してはならない。
 - ③ その他 本契約、仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項については、双方協議のうえ、これを定めるものとする。

別紙 エレベーターの構成機器や部品の修理又は取替項目

区分	修理の対象 (装置名)	修理または取替え項目	本契約内対象項目	
機械室	制御盤、受電盤	バッテリー取替え		
		リレー取替え		
		コンデンサー類取替え		
		電磁接触器接点(リード線含む)取替え	○	
		ヒューズ類交換	○	
		半導体、プリント基板取替え		
		インバータ、コンバータ取替え		
		抵抗管取替え		
		整流器取替え		
		変圧器取替え		
		定電圧電源装置取替え		
		NFブレーカ取替え		
		冷却ファン取替		
		電動機	電動機巻線絶縁処理	
	各軸受ベアリング取替え			
	エンコーダ取替え			
	回転機カーボンブラシ交換		○	
	軸受グリスアップ		○	
	巻上機	ギヤ歯当り調整		
		ギヤ取替え		
		各軸受ベアリング取替え		
		綱車溝修正及び取替え		
		ギヤ油取替え		
		補充用ギヤ油	○	
		オイルシール取替え		
		軸受グリスアップ	○	
	階床選択機(注1)	稼働・固定接触子取替え		
		移動ケーブル取替え		
		歯車ユニット取替え		
		かご連結スチールテープ(チェーン)取替え		
		マグネットコイル取替え		
		先行モータ取替え		
		リードスイッチ取替		
		電磁ブレーキ	ブレーキシュー(ライニング)取替え	
			ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替え	
			マグネットコイル取替え	
	ブレーキプランジャー・コア・ガイド取替え			
	軸・軸受取替え			
	ブレーキスイッチ取替え			
	ブレーキアーム取替え			
	調速機	軸受ベアリング取替え		
		軸受グリスアップ	○	
		調速機本体取替え		
		スイッチ取替え		
		SAE取替え(注1)		
	油圧機器	ポンプ修理		
		バルブ取替え		
電磁コイル取替え				
ユニットOリング取替え				
ストレーナ取替え				
パッキン取替え				
高圧ゴムホース取替え(注1)				
作動油取替え				
補充用作動油		○		
作動油冷却装置取替え(注1)				

区分	修理の対象 (装置名)	修理または取替え項目	本契約内対象項目
機械室	油圧機器	配管継ぎ手ラバーリング取替え	
		駆動ベルト取替え	
		作動油浄油	
かご	外部への連絡装置	インターホンバッテリー取替え	
	停電灯装置	停電灯バッテリー取替え	
		停電灯ランプ交換	○
	操作盤	操作盤スイッチ類取替え	
		操作盤ランプ交換	○
	階床表示	階床表示ランプ交換	○
	かご戸	ドアハンガー・ローラ取替え	
		連結ロープ・チェーン取替え	
		ドアレール取替え	
		乗場戸との連結装置取替え	
		ドアシュー取替え	
	戸閉め安全装置 (セフティシュー)	アーム (レバー) 取替え	
		ケーブル取替え	
		スイッチ取替え	
		マグネット取替え	
光電装置 (注1)	受光部・投光部取替え		
照明	ユニット取替え		
	イルミネーションランプ取替え かご内照明ランプ交換 (発光ダイオード除く)	○	
かご枠	防振ゴム取替え		
はかり装置	スイッチ取替え		
	はかり装置取替え		
かご上	戸の開閉装置	ドアモータ・整流子取替え	
		軸受 (ベアリング) 取替え	
		エンコーダ取替え	
		駆動ベルト・チェーン取替え	
		スイッチ取替え	
		歯車ユニット取替え	
		ギヤオイル取替え	
		補充用ギヤ油	○
	かご上機器	ガイドシュー・ローラ取替え	
		位置検出・着床装置取替え	
		かご上照明ランプ取替え	○
		給油器取替え 給油器補充用油	○
つり合いおもり	ガイドシュー・ローラ取替え		
	給油器取替え		
	給油器補充用油	○	
乗場	乗場の戸	ハンガーローラ取替え	
		ドアレール取替え	
		連結ロープ・チェーン取替え	
		ドアインターロックスイッチ取替え	
		ドアクローザー取替え かご戸との連結装置取替え	
乗場	乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替え 押ボタンランプ交換	○
	階床表示	階床表示ランプ交換	○
昇降路・ピット	かご・おもり吊り車 (注1)	かご吊り車ベアリング取替え	
		おもり吊り車ベアリング取替え	
		綱車取替え	
主ロープ	軸受グリスアップ	○	
	主ロープ切り詰め 主ロープ取替え		

区分	修理の対象 (装置名)	修理または取替え項目	本契約内対象項目
昇 降 路 ・ ピ ット	調速機ロープ	調速機ロープ切詰め	
		調速機ロープ取替え	
	つり合いロープ、鎖 (注1)	つり合いロープ(鎖)切詰め	
		つり合いロープ(鎖)取替え	
	非常止め装置ロープ(注1)	非常止め装置ロープ取替え	
	移動ケーブル	移動ケーブル取替え	
	昇降路・ピット内機器	エンコーダ取替え	
		リミットスイッチ取替え	
	調速機(注1)	軸受ベアリング取替え	
		軸受グリスアップ	○
		調速機本体取替え	
		スイッチ取替え	
	テンションプーリ	軸受テンションプーリベアリング取替え(注1)	
		軸受グリスアップ	○
	プランジャー・シリンダー	グランド部ダストシール取替え	
		グランド部パッキン取替え	
		プランジャープーリベアリング取替え(注1)	
軸受グリスアップ(注1)		○	
かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ取替え		
	かご下プーリベアリング交換(注1)		
	軸受グリスアップ(注1)	○	
緩衝器	油入り緩衝器油取替え(注1)		
	油入り緩衝器油補充(注1)		
	ピット点検用照明ランプ交換	○	

※上記記載の構成機器・部品は参考であり、そのすべてを本機器が備えているわけではない。