

簡易公募型指名競争入札のお知らせ

下記の案件について、簡易公募型指名競争入札を行いますのでお知らせします。参加を希望される方は、宇治市公募型指名競争入札(見積)実施要領、宇治市競争参加業者選定基準及び運用基準、宇治市競争入札心得を熟読、承知のうえ、参加を申し込んで下さい。

令和 6年 5月31日

宇治市長 松村 淳子

記

(担当課：契約課)

業務名	コミュニティワークうじ館昇降機保守管理業務委託		
業務場所	コミュニティワークうじ館		
委託期間	令和6年7月1日 ～ 令和10年6月30日 1461日間		
業務概要及び条件	エレベーターの保守管理 コミュニティワークうじ館設置の昇降機について、定期的な点検及び保守を行う。		
予定価格	¥1,828,920 (税込)	最低基準価格	¥1,280,000 (税込)
入札参加者に必要な資格・条件			
次の①～③のすべてを満たすこと。 ①参加資格者名簿登録 ②法令点検及び遠隔監視を含むエレベーター保守点検業務実績(元請) ③一級建築士若しくは二級建築士又は昇降機検査資格者の配置			
入札参加表明書の受付			
提出期限	令和6年6月6日(木)	午後 5時 00分 まで	
提出場所	郵便入札		
添付資料	別紙参加表明書に記載のとおり		
入札予定	予定日	令和6年6月26日(水)	
	場所	宇治市役所 西館4階入札室	
前払金	無	部分払	有(47回)
消費税の扱い	消費税及び地方消費税を含んだ金額で行うこと		
その他	本件はランダム係数を用いた最低制限価格を適用しますのでご注意ください。 本件は郵便による入札を実施します。別紙「説明会に替えて連絡する事項」を熟読してください。 本件は長期継続契約対象案件です。予定価格は4年分の合計金額です。		

説明会に替えて連絡する事項

- ・本案件に係る質疑の受付は、次のとおりとします。
令和6年5月31日（金）午前9時から
令和6年6月13日（木）午後5時まで
- ・お知らせの入札（見積）予定は、開札予定となります。入札書（見積書）提出については、指名通知時にお知らせする指定期日（持参の場合は提出日）を厳守してください。
- ・郵便入札について、不参加により指名停止は行いません。
- ・封筒の雛形は、契約課ホームページ「様式等ダウンロード」よりダウンロードしてご使用ください。
- ・「郵便入札にあたっての注意事項」及び「宇治市郵便入札の応募案内」を熟読してください。宇治市ホームページ（<https://www.city.uji.kyoto.jp/soshiki/27/55607.html>）に掲載しています。

予定価格を超過して入札した者の取扱いについて

- 本件の入札において予定価格を超過して入札をした者は、本件の落札者が決定せず、再発注を行う際には指名しない場合があります。

- 入札辞退者に不利益を課すことはありません。

仕 様 書

1. 委 託 業 務 名 コミュニティワークうじ館昇降機保守管理業務委託(FM契約)
2. 委 託 業 務 場 所 コミュニティワークうじ館
宇治市宇治善法31番地
3. 委 託 期 間 2024年 7月 1日 ~ 2028年 6月30日
4. エレベータの仕様 (株)日立製作所 UAP-11-C045 1台
・施工検査年月 平成20年2月
・乗用 11人
・積載重量 750kg
・停止数 2箇所
5. 業 務 委 託 の 内 容
 - ① 定期点検 定期的にエンジニアを派遣し、機械装置の点検、清掃、給油調整を行う。点検項目は【別表1・2・3】のとおりとする。
 - ② 遠隔監視・異常兆候診断
エレベータの運転状態をモニタリング装置により1日24時間年間365日監視し、エレベータかご内における閉じ込め故障時は監視場所との直接通話が可能であることとし、また、遠隔操作で閉じ込め救出を行うこととする。
また、監視場所に受信専門技術員を1日24時間待機させることとする。遠隔監視内容は【別表4】のとおりとする。
【別表5】の診断を行い、異常の兆候が見られた際には速やかに診断結果を分析し対策を行うこと。
 - ③ 部品及び機器の修理、取替、調整
運行データの分析結果に基づき、機器の機能を維持するために必要と判断した場合は直ちに部品の修理若しくは取替、調整を行う。
また、エレベータの通常使用による摩耗等による部品の修理若しくは取替、調整については本業務に含むこととする。
なお、地震等天災地変、その他の不可抗力により生じた一切の復旧については別途契約とする。
修理、取替及び調整の範囲は【別表6】のとおりとする。
 - ④ 部品の常備 金属製のキャビネットを機械室に備え付け、保守用部品、小修理用部品、油脂類、ウエスを常備する。
 - ⑤ 故障応答 故障が発生した場合は、速やかにエンジニアを派遣し、適切に処理を行う。
 - ⑥ 精密検査 必要に応じ、建築基準法第12条4項に基づく資格者等を派遣し、機械装置を総合的に精密検査する。
 - ⑦ 定期報告 遠隔監視の報告を毎月提出する。
 - ⑧ 法令に基づく(準ずる)検査
建築基準法第12条4項に基づき、定期点検を行い、報告書を提出すること。
6. 特 記 事 項
 - ① 支払方法 前払いは行わない。部分払いについては月払いとし、契約金額の48分の1相当額を請求に基づき47回支払う。円未満の端数が生じた場合は、最終月に調整する。
 - ② 譲渡及び部品委託の禁止
この業務の権利を第三者に譲渡し、又は業務の処理を第三者に委託してはならない。
 - ③ その他 本契約、仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項については、双方協議のうえ、これを定めるものとする。

別表1 主な点検項目

区分	作業の対象	主な作業内容	
機器類	主開閉器・受電盤・制御盤・ 起動盤・信号盤	①作動状態確認 ②端子及びヒューズ点検 ③絶縁抵抗測定 ④制御盤内機器点検 ⑤制御盤内清掃	
	制御盤カバースイッチ	スイッチの作動状態点検	
	巻上機	①潤滑状態及び油漏れ点検 ②軸受の異常音及び異常振動確認 ③ロープ溝摩耗及びロープスリップ点検	
	電磁ブレーキ	①スリップ点検 ②シュー、アーム及びブランジャー点検 ③ブランジャーストロック確認 ④ブレーキスイッチ点検 ⑤ブレーキライニング摩耗確認 ⑥制動力確認	
	電動機	①作動状態確認	
	かご側及びつり合い おもり側調速機	①異常音及び異常振動確認 ②ロープ溝摩耗確認 ③過速スイッチ及びキャッチの作動速度確認	
	機器の耐震対策	耐震対策状況確認	
	かご速度検出器	取付け状態 作動状態確認	
	かご	運行状態	運転状態確認
		かご室の周壁、天井及び床	摩耗、さび及び腐食による劣化の確認
かごの戸及び敷居		①ドアシュー及び敷居の摩耗確認 ②取付け状態及び戸の隙間確認 ③ビジョンガラスの汚れ確認	
かごの戸ハンガーローラ		取付け状態確認	
かごの戸連動ロープ及びチェーン		テンション、破断、摩耗及び取付け状態確認	
ドアレール		取付け状態及び摩耗、さび確認	
かごの戸のスイッチ		①取付け状態確認 ②作動状態確認	
戸閉め安全装置		①作動状態確認 ②ケーブルの取付け状態及び損傷確認	
かご操作盤		取付け状態及び作動状態確認	
かご内位置表示灯		球切れ確認	
外部への連絡装置		呼出し及び通話状態確認	
照明		点灯状態及び照明カバー取付け状態、汚れ確認	
換気扇及びファン		作動状態及びルーバー汚れ確認	
停止スイッチ		作動状態確認	
注意銘板の表示		表示内容の確認	
停電灯装置		①点灯状態確認 ②バッテリー状態確認	
各階強制停止装置		作動状態確認	
かご床先と昇降路壁の水平距離		かご床先と昇降路壁の水平距離確認	
光電装置		作動状態確認	
側部救出口		施錠及びスイッチの作動状態確認	
鏡及び手すり【車いす兼用の場合】	取付け状態確認		
床合せ補正装置	作動状態確認		
かごの 周囲及び 昇降路	かごの上部の外観	汚れ確認	
	戸の開閉装置	①戸の開閉状態確認 ②開閉機構の取付け状態確認 ③軸受の異常音及び温度確認 ④駆動チェーン・ベルト点検 ⑤各スイッチ接点の摩耗確認	
	かご上安全スイッチ及び運転装置	作動状態確認	

区 分	作 業 の 対 象	主 な 作 業 内 容	
かごの 周囲及び 昇降路	おもりのつり車	①軸受部点検 ②ロープ溝摩耗確認 ③取付け状態及びき裂確認	
	ガイドシュー又はローラガイド 主索及び调速機ロープ	取付け状態及び摩耗確認 ①摩耗、さび及び破断状態確認 ②取付け状態確認 ③張力確認	
	ガイドレール及びブラケット	①取付け状態確認 ②さび、変形及び摩耗確認	
	はかり装置	作動状態確認	
	つり合いおもり	取付け状態確認	
	つり合いおもりの非常止め装置	①取付け状態確認 ②非常止め装置点検	
	上部ファイナルリミットスイッチ	取付け状態及び作動状態確認	
	頂部安全距離確保スイッチ	①取付け状態確認 ②頂部安全距離確認	
	頂部綱車	①軸受部点検 ②ロープ溝摩耗確認 ③取付け状態及びき裂確認	
	誘導板及びリミットスイッチ	取付け状態確認	
	中間つなぎ箱及び配管	①ケーブルの取付け状態確認 ②昇降機の配管配線確認	
	着床装置	作動状態確認	
	給油器	給油状態確認	
	終端階強制減速装置	作動状態確認	
	昇降路	①敷居下部の保護板の取付け状態確認 ②昇降路の亀裂、損傷及び汚れ確認 ③耐震対策状況確認	
	乗場	乗場ボタン	取付け状態及び作動状態確認
		位置表示灯	球切れ確認
		非常解錠装置	作動状態確認
		乗場の戸及び敷居	①ドアシュー及び敷居の摩耗確認 ②取付け状態及び戸の隙間確認 ③ビジョンガラスの汚れ確認
		ドアインターロックスイッチ	取付け状態及び作動状態確認
ドアクローザー		作動状態確認	
乗場の戸ハンガーローラ		取付け状態確認	
乗場の戸連動ロープ及びチェーン		テンション、破断、摩耗及び取付け状態確認	
ドアレール		取付け状態及び摩耗、さび確認	
光電装置など		作動状態確認	
ブレーキ開放装置		作動状態確認	
ピット		環境状況	漏水確認
	保守用停止スイッチ	作動状態確認	
	非常止め装置	①取付け状態確認 ②非常止め装置点検	
	かご下綱車	①軸受部点検 ②ロープ溝摩耗確認 ③取付け状態及びき裂確認	
	緩衝器	①取付け状態確認 ②スプリング又はプランジャーのさび確認 ③作動油の油量確認	
	ガバナロープ用及び その他の張り車	①異常音確認 ②ロープ溝の摩耗確認 ③ピット床面との隙間確認	
	移動ケーブル	取付け状態及び損傷、劣化確認	
	下部ファイナルリミットスイッチ	取付け状態及び作動状態確認	
	底部安全距離確保スイッチ	①取付け状態確認 ②底部安全距離確認	
	ピット	かご下降防止装置	作動状態確認
ピット冠水スイッチ		作動状態確認	
つり合いロープ（鎖）及び取付部		取付け状態及びさび、摩耗、破断、劣化確認	
つり合いおもり底部隙間		つり合いおもりと緩衝器との距離確認	
耐震対策		耐震対策状況確認	

別表2 昇降路内の清掃内容

区 分	作業の対象	作 業 の 内 容
かご	戸、敷居、戸閉め安全装置	ほうき、ウエス、専用清掃工具を使用しての清掃
かご上	戸の開閉装置、ガイドシュー、かご上機器	
乗り場	戸、敷居、ドアインターロックスイッチ	
かご下	かご下機器、非常止機器	
昇降路・ピット	制御盤、電動機、ブレーキ、調速機、主・調速機ロープ、ガイドレール、ブラケット、つり合おもり、各ブーリ・スイッチ、緩衝器	

別表3 意匠関係の清掃内容

	作業の対象	周 期	作 業 の 内 容
簡易清掃	三方枠 操作盤 戸・側板 敷居溝	定期点検の都度	ほうき又はウエス、ハンディモップ等を使用しての清掃

いずれの作業対象部位も油性インク、ボールペン等による汚れの除去及び傷の補修は除外します。

別表4 遠隔監視内容と条件

No.	項目	監視内容及び条件	備考(免責条件)
1	閉込め故障	(1)行き先階釦を押し、行き先へ運転中、何らかの原因により、途中階に停止し、この状態が一定時間継続した場合。 (2)行き先階到着後、開くべきドアが開かない状態(半開き状態含)が一定時間継続した場合。	操作盤内停止スイッチ及びドアスイッチが投入されている場合
2	起動不能故障	(1)一定時間経過してもドアが閉じきらない場合 (2)エレベーター制御盤内のマイコンが故障し、エレベーターが起動しない場合。	操作盤内ドアスイッチの投入時及び開延長釦が操作されている場合
3	安全装置作動	(1)各種安全スイッチ(救出口開閉確認スイッチ・非常止めスイッチ等)が作動した場合。	操作盤内停止スイッチ投入、手動運転中の場合
4	電源系統異常故障	(1)エレベーター制御盤内の主電源がOFFし、遠隔監視装置との通信が一定時間途絶えた場合。 (2)リモートメンテナンスシステムとの通信が一定時間途絶えた場合。	手動運転中の場合
5	ドア開閉異常	(1)ドアが一定時間閉じない場合。(半開き状態含む) (2)ドア閉の繰り返しが同一階で、一定回数以上発生した場合。 (3)ドア閉時間が一定時間より遅く、同一階で一定回数以上発生した場合。	操作盤内停止、専用運転、ドアスイッチ投入、開延長・手動運転中の場合

別表5 遠隔診断内容と条件

No.	項目	診断内容	備考(免責条件)
1	走行性能診断	①起動状態 ②加速状態 ③定常走行速度 ④速度の変動 ⑤減速状態	①別表4の信号発生の場合
2	ご利用状態診断	①行き先ボタンや乗場ボタンの作動異常 ②走行中非常停止 ③マイコントラブル ④インターホンバッテリー電圧低下	②操作盤内保守、専用、停止スイッチ投入時など通常の運転状態ではない場合
3	乗り心地診断	①荷重センサー異常※ ②起動時の反転	③定常走行速度計測時は、定格速度にて運転します。
4	経年変化診断	①コンタクト作動状態 ②ドア開閉時間	
5	ブレーキ精密診断	①制動力診断 ②固渋状態診断※	
6	乗り心地自動調整	気温変化や経年で生じた負荷補償の変化を規定値に自動修正します。	センサーの有効範囲を超えるなど、乙の専門技術者による調整を必要とする場合

※については、機種により実施しない場合があります。

別表6 エレベーターの構成機器や部品の修理又は取替項目

区分	修理の対象 (装置名)	修理または取替え項目	本契約内対象項目	
機械室	制御盤、受電盤	バッテリー取替え	○	
		リレー取替え	○	
		コンデンサー類取替え	○	
		電磁接触器接点(リード線含む)取替え	○	
		ヒューズ類交換	○	
		半導体、プリント基板取替え	○	
		インバータ、コンバータ取替え	○	
		抵抗管取替え	○	
		整流器取替え	○	
		変圧器取替え	○	
		定電圧電源装置取替え	○	
		NFブレーカ取替え	○	
		冷却ファン取替	○	
		電動機	電動機巻線絶縁処理	○
	各軸受ベアリング取替え		○	
	エンコーダ取替え		○	
	回転機カーボンブラシ交換		○	
	軸受グリスアップ		○	
	巻上機	ギヤ歯当り調整	○	
		ギヤ取替え	○	
		各軸受ベアリング取替え	○	
		綱車溝修正及び取替え	○	
		ギヤ油取替え	○	
		補充用ギヤ油	○	
		オイルシール取替え	○	
		軸受グリスアップ	○	
	階床選択機(注1)	稼働・固定接触子取替え	○	
		移動ケーブル取替え	○	
		歯車ユニット取替え	○	
		かご連結スチールテープ(チェーン)取替え	○	
		マグネットコイル取替え	○	
		先行モータ取替え	○	
		リードスイッチ取替	○	
		ブレーキシュー(ライニング)取替え	○	
		ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替え	○	
		マグネットコイル取替え	○	
	電磁ブレーキ	ブレーキブランジャー・コア・ガイド取替え	○	
		軸・軸受取替え	○	
		ブレーキスイッチ取替え	○	
		ブレーキアーム取替え	○	
		調速機	軸受ベアリング取替え	○
			軸受グリスアップ	○
			調速機本体取替え	
			スイッチ取替え	○
	SAE取替え(注1)		○	
	油圧機器	ポンプ修理	○	
		バルブ取替え	○	
		電磁コイル取替え	○	
		ユニットOリング取替え	○	
		ストレーナ取替え	○	
パッキン取替え		○		
高圧ゴムホース取替え(注1)		○		
作動油取替え		○		
補充用作動油		○		
作動油冷却装置取替え(注1)		○		

区分	修理の対象 (装置名)	修理または取替え項目	本契約内対象項目
機械室	油圧機器	配管継ぎ手ラバーリング取替え	○
		駆動ベルト取替え	○
		作動油浄油	○
かご	外部への連絡装置	インターホンバッテリー取替え	○
	停電灯装置	停電灯バッテリー取替え	○
		停電灯ランプ交換	○
	操作盤	操作盤スイッチ類取替え	○
		操作盤ランプ交換	○
	階床表示	階床表示ランプ交換	○
	かご戸	ドアハンガー・ローラ取替え	○
		連結ロープ・チェーン取替え	○
		ドアレール取替え	○
		乗場戸との連結装置取替え	○
		ドアシュー取替え	○
	戸閉め安全装置 (セフティシュー)	アーム(レバー)取替え	○
		ケーブル取替え	○
		スイッチ取替え	○
		マグネット取替え	○
	光電装置(注1)	受光部・投光部取替え	○
ユニット取替え		○	
照明	イルミネーションランプ取替え	○	
	かご内照明ランプ交換(発光が'付'ト'除く)	○	
かご枠	防振ゴム取替え	○	
はかり装置	スイッチ取替え	○	
	はかり装置取替え	○	
かご上	戸の開閉装置	ドアモータ・整流子取替え	○
		軸受(ベアリング)取替え	○
		エンコーダ取替え	○
		駆動ベルト・チェーン取替え	○
		スイッチ取替え	○
		歯車ユニット取替え	○
		ギヤオイル取替え	○
		補充用ギヤ油	○
	かご上機器	ガイドシュー・ローラ取替え	○
		位置検出・着床装置取替え	○
		かご上照明ランプ取替え	○
		給油器取替え	○
		給油器補充用油	○
つり合いおもり	ガイドシュー・ローラ取替え	○	
	給油器取替え	○	
	給油器補充用油	○	
		○	
乗場	乗場の戸	ハンガーローラ取替え	○
		ドアレール取替え	○
		連結ロープ・チェーン取替え	○
		ドアインターロックスイッチ取替え	○
		ドアクローザー取替え	○
		かご戸との連結装置取替え	○
乗場	乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替え	○
		押ボタンランプ交換	○
昇降路・ピット	かご・おもり吊り車 (注1)	かご吊り車ベアリング取替え	○
		おもり吊り車ベアリング取替え	○
		綱車取替え	○
		軸受グリスアップ	○
	主ロープ	主ロープ切り詰め	○
主ロープ取替え		○	

区分	修理の対象 (装置名)	修理または取替え項目	本契約内対象項目	
昇 降 路 ・ ピ ット	調速機ロープ	調速機ロープ切詰め 調速機ロープ取替え	○ ○	
	つり合いロープ、鎖 (注1)	つり合いロープ(鎖)切詰め つり合いロープ(鎖)取替え	○ ○	
	非常止め装置ロープ(注1)	非常止め装置ロープ取替え	○	
	移動ケーブル	移動ケーブル取替え	○	
	昇降路・ピット内機器	エンコーダ取替え	○	
	調速機(注1)		リミットスイッチ取替え	○
			軸受ベアリング取替え	○
			軸受グリスアップ	○
			調速機本体取替え	
		スイッチ取替え	○	
	テンションプーリ	軸受テンションプーリベアリング取替え(注1) 軸受グリスアップ	○ ○	
	ブランジャー・シリンダー		グランド部ダストシール取替え	○
			グランド部パッキン取替え	○
			ブランジャープーリベアリング取替え(注1)	○
			軸受グリスアップ(注1)	○
	かご下機器		かご下ガイドシュー・ローラ取替え	○
かご下プーリベアリング交換(注1)			○	
軸受グリスアップ(注1)			○	
緩衝器		油入り緩衝器油取替え(注1)	○	
		油入り緩衝器油補充(注1)	○	
		ピット点検用照明ランプ交換	○	
付 加 装 置 (注 1)	地震時管制運転	バッテリー取替え	○	
		感知器取替え	○	
	初期微動感知地震時管制運転	バッテリー取替え	○	
		感知器取替え	○	
	長周期センサー地震管制運転	センサー取替え	○	
		制御装置取替え	○	
	波動エネルギー式地震管制運転	リレー取替え	○	
	火災時管制運転装置	リレー取替え	○	
	停電時自動着床装置	リレー取替え	○	
		バッテリー取替え	○	
	自家発電管制運転装置	リレー取替え	○	
	可変速ドライブシステム	装置取替え	○	
	回生システム	装置取替え	○	
	群管理装置	本体取替え		
		リレー取替え	○	
	監視盤	表示ランプ交換	○	
		本体取替え		
		PC取替え(PC監視盤の場合)		
		その他関連部品取替え(PC監視盤の場合)	(注2)	
	直接通話装置	本体取替え	○	
	i-ELEMODE	液晶ディスプレイ取替え		
	ハイエレホン	バッテリー取替え	○	
		ヒューズ交換	○	
	集合インターホン	本体取替え	○	
	セキュリティシステム	本体取替え		
	クーラーシステム	フィルター取替え		
		冷媒補充、取替え		
本体取替え				
自動放送装置	本体取替え	○		
	バッテリー取替え	○		
テレビモニター	本体取替え			
遮煙ドア	遮煙材取替え	○		

区分	修理の対象 (装置名)	修理または取替え項目	本契約内対象項目
付 加 装 置 (注 1)	ドアセーフティ	センサー取替え 受光部・投光部取替え ラインキャッチセンサー感圧センサ取替え	○ ○ ○
	ケアフルセンサー	センサー取替え	○
	ケアフルドアシステム	センサー取替え	○
	防犯カメラシステム	防犯カメラ取替え 録画装置取替え モニター取替え	
	かご内液晶インジケータ	モニター取替え	○
	乗場液晶インジケータ	モニター取替え	○
	ナノイー発生装置	本体取替え A V R 取替え	○ ○
	レールブレーキ	本体取替え	○
	L E D 天井照明	本体取替え	○
	強風管制	感知器取替え	
	高音声センサー	センサー取替え	○
	調光装置	調光器取替え	○
	点検口	スイッチ取替え	○
	故障自動通報システム (遠隔監視)	本体取替え バッテリー取替え	○ ○
	遠隔監視・診断装置 (ヘリオス)	本体取替え バッテリー取替え	○ ○
	遠隔救出システム (ヘリオスキュー)	本体取替え	○
	地震時自動診断・復旧システム (ヘリオスドライブ)		○
	かご内あばれ・滞留検知システム (ヘリオスウォッチャー)	挙動検知装置取替え	
	お手軽モード変更サービス		
	意匠リフレッシュサービス	意匠取替え	
	ビルケアねっとサービス		
	メンテナンスサービス提供用カメラ及び関連機器一式	本体取替え	

(注1) 別表7へ記載の付加仕様装置を対象とする。

別表 7 昇降機の付加装置

本エレベーター付加装置は次のとおりとする。

No.	装置等名称	本エレベーター 1
1	地震時管制運転	○
2	初期微動感知地震時管制運転	○
3	長周期センサー地震時管制運転	—
4	波動エネルギー式地震管制運転	—
5	火災時管制運転	○
6	停電時自動着床装置	○
7	自家発管制運転	—
8	可変速ドライブシステム	—
9	回生システム	—
10	群管理	—
11	監視盤	—
12	直接通話装置	—
13	i - E L E M O D E	—
14	ハイエレホン	—
15	集合インターホン	—
16	セキュリティシステム	—
17	クーラーシステム	—
18	自動放送装置	○
19	テレビモニター	—
20	遮煙ドア	○
21	ドアセーフティー	○
22	ケアフルセンサー	—
23	ケアフルドアシステム	—
24	液晶インジケーター	○
25	乗場液晶インジケーター	—
26	ナノイ発生装置	—
27	レールブレーキ	—
28	LED天井照明	—
29	壁面ライン照明	—
30	照明色自動切替機能	—
31	強風管制運転	—
32	高音声センサー	—
33	調光装置	—
34	ドアマシン点検口	—
35	煙感知器点検口	—
36	故障自動通報システム (遠隔監視)	—
37	遠隔監視診断システム (ヘリオス)	○
38	遠隔救出システム (ヘリオレスキュー)	○
39	地震時自動診断・復旧システム (ヘリオストライフ)	○
40	かご内あばれ・滞留検知システム (ヘリオウォッチャー)	—
41	かご内あばれ検知システム (ヘリオウォッチャー)	—
42	かご内滞留検知システム (ヘリオウォッチャー)	—
43	お手軽モード変更サービス	—
44	意匠リフレッシュサービス	—
45	ビルケアねっとサービス	—
46	ビルケアねっとサービス設定代行	—
47	メンテナンスサービス提供用カメラ	—
48	かご内防犯カメラ	—
49	ホール用モニター	—
50	管理室用モニター	—
51	映像分配器	—