

## 参考数量書

工事名称 (受住7-1)  
榎島吹前市営住宅9号棟外壁ほか改修工事  
工事場所 宇治市榎島町吹前37番地

### 建物概要

- 規模構造 PC造 5階建
- 延床面積 2,868.99m<sup>2</sup>

### 工事概要

- 外壁改修工事 一式
- 塗装改修工事 一式
- 防水改修工事 一式
- 塗装改修工事 一式
- 電気設備改修工事 一式
- 上記に伴う撤去・処分

### 積算条件

- 単価適用日 : 2025年 2月 28日
- 歩掛適用日 : 2024年 7月 30日
- 諸経費適用日 : 2023年 6月 1日
- 電源区分 : 現場説明書による。
- 工種区分 : 建築工事
- 単価適用地区 : 宇治・城陽、久世郡
- 前払い金支出割合 : 40%
- 保証の方法 : 金銭的保証
- 契約保証金免除金額 : 5,000,000円

「営繕工事における週休2日促進工事の実施について(改定)」(令和6年3月22日付け国会公契第37号、国営管第589号、国営計第171号、国営建技第13号)及び「営繕工事における週休2日促進工事の実施に係る積算方法等の運用について(改定)」(令和6年3月22日付け国営積第13号)に記載の補正率を適用する。

参考URL:[https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild\\_tk2\\_000040.html](https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000040.html)

なお、とりこわし工事に係る物価資料の掲載価格の補正については、以下の表に記載の補正率を適用する。

表 とりこわし工事の補正率

工種	摘要	月単位の週休2日促進工事		通期の週休2日促進工事	
		新営補正率	改修補正率	新営補正率	改修補正率
解体工事	物価資料	1.04	1.04	1.02	1.02
改修工事(撤去)	物価資料	1.04	1.04	1.02	1.02

この数量書は、入札に参加する業者各位が積算業務を行う上での参考資料とし、設計条件となる設計図書には該当しませんので、参考として利用してください。

(京都府宇治市役所)

















9号棟		9号棟改修工事		直接仮設		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(塗装工事仮設)						
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠1200×1700 布枠500×2枚 3ヶ月 掛払い手間 12m未満 運搬費共	2,540	m <sup>2</sup>			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬込 3ヶ月	155	m			
養生シート張り	防災 類 仮設材運搬込 3ヶ月	2,540	m <sup>2</sup>			
単管抱足場 (東面外部階段)	10m未満 運搬費共 3ヶ月	69.2	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (ホ-ル)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去無し	123	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (廊下・バルコニ-)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	571	m <sup>2</sup>			
養生(外壁改修)		320	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修) 項目追加	塗装塗替え程度	320	m <sup>2</sup>			
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	876	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (内部改修)	塗装塗替え程度	320	m <sup>2</sup>			
給湯機養生	ビニ-シート張り養生	35	か所			
郵便受・掲示板 養生	ビニ-シート張り養生 郵便受2.4m <sup>2</sup> 、掲示板1.8m <sup>2</sup>	1	式			
室外機養生	ビニ-シート張り養生	70	か所			
整理清掃後片付け (外壁改修)		415	m <sup>2</sup>			
(防水工事仮設)						
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	214	m <sup>2</sup>			
墨出し (屋上防水改修)		214	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	214	m <sup>2</sup>			
計						





9号棟		9号棟改修工事		防水改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(シーリング)						
PC板間目地シーリング 打替え	一般部 水リルタ系(PU-2) 25×10	3,030	m			
SD廻りシーリング 打替 え	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10 SD1除く	198	m			
AW廻りシーリング 打替 え	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10 下部のみ AW1除く	121	m			
(屋根北面)						
下地処理	丸ソ・清掃	128	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (平場)	S-F2工法	82.1	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (側溝)	S-F2工法	5.7	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (ハコバツ天端)	S-F2工法	9.1	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (立上り)	S-F2工法	30.9	m <sup>2</sup>			
塩ビ被覆鋼板 (立上り端末(屋 根側))	平板 W100 ブチルテープ貼り 端末シール共	57	m			
塩ビ被覆鋼板 (入隅)	L型 50×10	115	m			
塩ビ被覆鋼板 (側溝内部(屋根側 ))	平板 W50	57	m			
塩ビ被覆鋼板 (ハコバツ天端端 末)	平板 W50 ブチルテープ貼り 端末シール共	60	m			
塩ビ被覆鋼板 (ドレーン廻り)	平板 W50	1	m			
改修用鉛ドレーン取付	縦型 100用 スプレー共	7	か所			
(屋根南面)						
下地処理	丸ソ・清掃	105	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (平場)	S-F2工法	59.3	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (側溝)	S-F2工法	5.7	m <sup>2</sup>			

9号棟		9号棟改修工事		防水改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塩ビシート防水 (バルコニー天端)	S-F2工法	9	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (立上り)	S-F2工法	30.7	m <sup>2</sup>			
塩ビ被覆鋼板 (立上り端末(屋根側))	平板 W100 ﾌﾞﾘｯｸﾞｰﾌﾞ貼り 端末ｼｰﾙ共	57	m			
塩ビ被覆鋼板 (入隅)	L型 50×10	115	m			
塩ビ被覆鋼板 (側溝内部(屋根側))	平板 W50	57	m			
塩ビ被覆鋼板 (バルコニー天端端末)	平板 W50 ﾌﾞﾘｯｸﾞｰﾌﾞ貼り 端末ｼｰﾙ共	60	m			
塩ビ被覆鋼板 (ドレ廻り)	平板 W50	1	m			
改修用鉛ドレ取付 (階段室屋根)	縦型 100用 スレナー共	7	か所			
下地処理	ｸﾝ・清掃	27.6	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (平場)	S-F2工法	19.7	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (バルコニー天端)	S-F2工法	1.9	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (立上り)	S-F2工法	6	m <sup>2</sup>			
塩ビ被覆鋼板 (立上り端末(屋根側))	平板 W100 ﾌﾞﾘｯｸﾞｰﾌﾞ貼り 端末ｼｰﾙ共	13	m			
塩ビ被覆鋼板 (入隅)	L型 50×10	28	m			
塩ビ被覆鋼板 (バルコニー天端端末)	平板 W50 ﾌﾞﾘｯｸﾞｰﾌﾞ貼り 端末ｼｰﾙ共	15	m			
塩ビ被覆鋼板 (ドレ廻り)	平板 W50	1	m			
改修用鉛ドレ取付 (エントランスロビー)	縦型 75用 スレナー共	1	か所			
水洗い・清掃	高圧ﾎﾞﾝﾌﾞ(10～15MPa程度)	16.8	m <sup>2</sup>			























