

簡易公募型指名競争入札のお知らせ

下記の案件について、簡易公募型指名競争入札を行いますのでお知らせします。参加を希望される方は、宇治市公募型指名競争入札(見積)実施要領、宇治市競争参加業者選定基準及び運用基準、宇治市競争入札心得を熟読、承知のうえ、参加を申し込んで下さい。

令和 7年 5月16日

宇治市長 松村 淳子

(担当課：契 約 課)

記

業務名	宇治市水道庁舎ほかLED照明更新業務委託		
業務場所	宇治市宇治琵琶45番地の2		
委託期間	令和7年6月18日 ～ 令和8年1月30日 227日間		
業務概要及び条件	LED照明器具への更新		
予 定 価 格	¥10,462,654 (税込)	最低基準価格	¥7,323,000 (税込)
入札参加者に必要な資格・条件			
次の①～②の全てを満たすこと。 ①参加資格者名簿登録(市内本店) ②建設業許可(電気)			
入札参加表明書の受付			
提出期限 令和7年5月22日(木) 午後 5時 00分 まで 提出場所 郵便入札 添付資料 別紙参加表明書に記載のとおり			
入札予定	予定日 令和7年6月11日(水) 場 所 宇治市役所 西館4階入札室		
前 払 金	無	部 分 払	無
消費税の扱い	消費税及び地方消費税を含んだ金額で行うこと		
そ の 他	本件はランダム係数を用いた最低制限価格を適用しますのでご注意ください。 本件は郵便による入札を実施します。別紙「説明会に替えて連絡する事項」を熟読してください。		

説明会に替えて連絡する事項

- ・本案件に係る質疑の受付は、次のとおりとします。
令和7年5月16日（金）午前9時から
令和7年5月29日（木）午後5時まで
- ・お知らせの入札（見積）予定は、開札予定となります。入札書（見積書）提出については、指名通知時にお知らせする指定期日（持参の場合は提出日）を厳守してください。
- ・郵便入札について、不参加により指名停止は行いません。
- ・封筒の雛形は、契約課ホームページ「様式等ダウンロード」よりダウンロードしてご使用ください。
- ・「郵便入札にあたっての注意事項」及び「宇治市郵便入札の応募案内」を熟読してください。宇治市ホームページ（<https://www.city.uji.kyoto.jp/soshiki/27/55607.html>）に掲載しています。
- ・入札、契約等に係る連絡はメールで行っており、競争入札等参加資格審査申請の際に記入いただいたメールアドレス（申請後に変更の届出をしている場合はそのメールアドレス）に送信します。新たにメールアドレスを登録される場合や他のメールアドレスに変更を希望される場合は、競争入札等参加資格審査申請事項変更届を契約課に提出してください。

予定価格を超過して入札した者の取扱いについて

- 本件の入札において予定価格を超過して入札をした者は、本件の落札者が決定せず、再発注を行う際には指名しない場合があります。
- 入札辞退者に不利益を課すことはありません。

宇治市水道庁舎ほかＬＥＤ照明更新業務特記仕様書

- 1 業 務 名 宇治市水道庁舎ほかＬＥＤ照明更新業務
- 2 業務場所及び数量 宇治市宇治琵琶４５番地の２内の以下の箇所
水道庁舎 １階～３階及びＲ階
倉庫１、倉庫２、單車置場、外灯
及び宇治市五ヶ庄高車内の以下の箇所とする。
管理棟１，２階の別添図面に表示する箇所
照明器具の数量については別添『宇治市水道庁舎ＬＥＤ照明器具交換一覧表』、『宇治浄水場ＬＥＤ照明器具交換一覧表』及び別添図面（No. １～No. １０）による。
- 3 業 務 内 容 既存照明器具（蛍光灯、水銀灯等）をＬＥＤ照明器具に交換し取り付けを行う。
照明器具の新設（増設）については配線等を含むものとする。
既にＬＥＤ照明器具に取り換えられているものについては対象外とする。
取り外した照明器具等は適切に廃棄処分する。ただし市で再利用する場合があるので、廃棄するか否かは必ず担当職員に確認をする。保管の場合は照明器具等を清掃し破損のないよう指定された場所へ運搬する。
- 4 委 託 期 間 契約締結日から令和８年１月３０日まで
- 5 業 務 の 実 施
 - ア 受注者は、業務の実施に当たり、本特記仕様書及び「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）令和４年版」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）に基づくと共に、関係法令を遵守する。
 - イ 受注者は、更新するＬＥＤ照明器具の発注前に、必ず現地と図面との間で器具数等に齟齬が無いか確認を行った上で発注を行う。
 - ウ 受注者は、業務の実施に当たり、発注者と協議を行い、その意図や目的を十分に理解した上で適切な人員配置のもとで業務を進める。
 - エ 受注者は、業務の進捗に関して、発注者に対して定期的に報告を行う。
 - オ 受注者は、施工技術上の経験及び能力を有する者を業務担当責任者として選任し、その者の下で実施する。また、業務担当責任者については、事前に書面により届出を行い、担当職員の承諾を得る。
 - カ 受注者は、本業務の一部を再委託する場合は、事前に『業務委託承諾願』を提出し、担当職員の承諾を得る。
 - キ 誘導灯（階段通路誘導灯を含む）の取替に当たっては、消防法令に基づく着工届出

書や設置届出書が必要となる場合があるため、受注者は所管の消防署と協議を行うものとする。

- ク 照明器具取替作業については閉庁日の作業とするが、閉庁日においても事務室等を使用している場合があるので、施工日については事前に担当職員と十分調整すると共に安全管理に努める。
- ケ 受注者は、施工時には十分な養生を行うとともに、施工後塵芥が残らないように清掃を行う。
- コ 高所作業（高さ4m程度を超える場合）については、周囲の安全に配慮し慎重に作業を行う。足場等の仮設が必要な場合は受注者の費用負担で準備する。
- サ 受注者は、業務中に知り得た内容等について、第三者にその情報を漏らしてはならない。
- シ 業務の実施に関し疑義が生じた場合には、速やかに発注者と受注者双方で協議を行う。
- ス 本業務で施設を損傷若しくは汚損させた場合には、受注者の責任のもと現状復旧を行う。

6 業務処理計画書等の提出

- ア 受注者は、契約締結後5日以内に業務処理計画書を作成し、発注者に提出すると共に、承諾を得る。
- イ 業務処理計画書には、次の事項を記載する。
 - 1) 業務工程表 (様式5号)
 - 2) 業務実施における組織体制、連絡体制
 - 3) 業務担当責任者経歴書 (様式6号)
 - 4) 協力者がある場合は、協力者の概要、担当者一覧表
 - 5) その他発注者が必要とする事項なお、記載事項に追加又は変更が生じた場合には、速やかに発注者に文書で提出し、承諾を得る。

7 打合せ及び議事録

業務を適正かつ円滑に実施するため、受注者と発注者は定期的に打合せを行い、業務方針の確認、条件等の疑義を正すものとし、その内容については、受注者がその都度書面に記録し、発注者の確認を得る。

8 照度試験

照明器具の取替前、取替後に照度測定を実施する。取替後の照度については事務所衛生基準規則第10条第1項に規定されている作業面照度（300ルクス）を目安とする。

測定場所は各居室部分（個室部分）で原則1～6箇所程度とする。

各階事務スペース等のオープンスペースについては、18箇所程度とする。

また非常照明器具については居室以外の避難経路に当たる部分についても照度測定を実

施する。

なお測定場所については事前に担当職員と協議を行う。

測定結果については、平面図に測定場所、測定値を記載した報告書を完了時に提出する。

9 検査

受注者は、業務が完了したときは、業務完了通知書により発注者に通知すると共に、発注者の検査を受ける。

なお、検査時には施工前、施工途中、完成後の写真を提出する。

10 その他

ア 同等品について

『宇治市水道庁舎ＬＥＤ照明器具交換一覧表』及び『宇治市浄水場ＬＥＤ照明器具交換一覧表』に記載のある参考品番と同等以上のものであれば、参考品番以外の器具でも可とする。

参考品番以外の器具を設置する場合は、事前相談の上、規格・仕様の確認できる書類をあらかじめ提出する。

イ 天井埋込型照明器具の設置について

天井埋込型照明器具を設置するに当たり、同器具が既存の開口部と比べて小さい場合には、化粧カバーを取り付ける等照明器具周りに隙間が生じないものとする。

ウ 設置器具等について

ＬＥＤ照明器具の設置に必要となる器具及び金具類については、全て受注者の費用負担とする。

またＬＥＤ照明器具の設置に当たり追加作業が必要な場合についても受注者の費用負担とする。

エ 廃棄物について

蛍光灯類の廃棄については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律に準じて適切に実施するものとし、廃棄後には産業廃棄物処理報告書（マニフェストＥ票）を提出する。

オ 業務完了時に下記の書類等を成果品として納品（部数表示のあるものはその部数）する。

- | | |
|-------------------------|----|
| 1) 業務完了通知書 | |
| 2) 設置器具一覧表及び平面図 | 2部 |
| 3) 写真（施工前、施工途中、完成後） | 2部 |
| 4) 取扱説明書 | 2部 |
| 5) 産業廃棄物処理報告書（マニフェストＥ票） | |
| 6) 照度試験報告書 | |
| 7) 電子媒体（ＤＶＤ－Ｒ等メディアによる。） | 2部 |

データ形式はＰＤＦ及びオリジナルデータ（ワード、エクセル、ＪＷ－ＣＡＤ等）

宇治市水道庁舎LED照明器具交換一覧表

部屋名	取替前		取替後				備考
	既設照明器具	台数	記号	形態	LED更新器具	台数	
水道庁舎1階							
玄関	埋込DL レフ球60Wx1 NL70060	4	24	埋込DL 軒下用	XNW2031BN LE9	4	玄関前DL
	誘導灯 LED FA10312	1	7	誘導灯		対象外	
風除室	天井直付 FL20Wx2 FA22026GH	4	11	富士型 FL20Wx2相当	XLX210DENC LE9	4	20形
ホール	直付下面開放 FHP32x4	6	17	直付埋込兼用型 下面開放 FHP23Wx4相当	XL463PEVLA9	6	
	埋込DL IL40Wx1	2	6	非常灯DL φ150	NNFB93616C	2	非常灯DL
廊下	天井直付 FL20Wx2 FA22026GH	3	11	富士型 FL20Wx2相当	XLX210DENC LE9	3	20形
	天井直付 FL20Wx2 FF2209GL	3	1	富士型 FL20Wx2相当	XLG211DGNK LE9	3	非常灯
	誘導灯(北側)LED FA10312	1	7	誘導灯		対象外	
	誘導灯(南側)FL10Wx1 パイプ吊り	1	8	誘導灯 パイプ吊り	FA10312C LE1(本体)+ FK10050(パネル) FP01550C(金具)	1	誘導灯
事務室	A 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010A	11	13	スリムベース FHF63Wx1相当	XLX450SEINTRC9	11	ウィズリモ対応40形
	B 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010	13	13	スリムベース FHF63Wx1相当	XLX450SEINTRC9	13	ウィズリモ対応40形
	C 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010A	3	3	スリムベース FHF63Wx1相当	XLX450SEINTRC9	3	ウィズリモ対応40形
			4	直付非常照明	NNFB90005K	3	非常灯新設 (配線共)
管理室	天井直付 FL40Wx1	1	2	富士型非常灯兼用 FL40Wx1相当	XLG411DGNC LE9	1	
更衣室	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	3	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	3	40形
宿直室	シーリングライト FL20Wx3 HA8272GPL	1	21	LEDシーリングライト リモコン 付	LGC21127K	1	シーリングライト
	埋込DL IL40Wx1	1	6	非常灯DL φ150	NNFB93616C	1	非常灯DL
脱衣室	シーリングライト FCL20Wx1 HW701GL	1	20	防湿型シーリングライト	LGW51714WCF1	1	防湿型
浴室	シーリングライト FCL20Wx1 HW701GL	1	20	防湿型シーリングライト	LGW51714WCF1	1	防湿型
湯沸室	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	1	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	1	40形
身障者便所	天井直付 FL20Wx1 FA21026GH	1	10	富士型FL20Wx1相当	XLX200DENC LE9	1	20形
	表示灯 FL10Wx1	1	25	表示灯	NNF11930LE1	1	使用中
男子便所	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	1	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	1	40形
	ミラーライト FL10Wx1	2	18	ミラーライト	LSEB7203 LE1	2	
女子便所	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	1	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	1	40形
	ミラーライト FL10Wx1	2	18	ミラーライト	LSEB7203 LE1	2	
書庫	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	2	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	3	40形 1台増設 (配線共)
階段室	ブラケット FL20Wx1	1	5	階段通路誘導灯	NNCF21115LE9	1	人感センサー付 (階表示付)
	天井埋込 FL20Wx2	2	1'	天井埋込 FL20Wx2相当 非 常照明兼用	XLG213VGN LE9	2	非常灯
	通路誘導灯 LED	1	9			対象外	
外部 (ペランダ下)	直付DL レフ球60Wx1 LB56179	2	24'	軒下シーリングライト	LGW51505 LE1	2	
外部階段	コップ型 IL40Wx1	2	22	防湿型ブラケット	LGW80380 LE1	2	
外部	外部ポール HF100Wx2	2	26	モールライトミニ	NNY22680LE9	2	外部ポール ポール再利用

部屋名	取替前		取替後				備考
	既設照明器具	台数	記号	形態	LED更新器具	台数	
水道庁舎2階							
事務室A	A 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010A	12	13	スリムベース FAF63Wx1相当	XLX450SETRC9	12	ウィズリモ対応40形
	B 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010	24	13	スリムベース FAF63Wx1相当	XLX450SETRC9	24	ウィズリモ対応40形
	C 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010A	4	3	スリムベース FAF63Wx1相当	XLX450SETRC9	4	ウィズリモ対応40形
			4	直付非常照明	NNFB90005K	4	非常灯新設 (配線共)
事務室B	A 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010A	1	13	スリムベース FAF63Wx1相当	XLX450SETRC9	1	ウィズリモ対応40形
	B 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010	3	13	スリムベース FAF63Wx1相当	XLX450SETRC9	3	ウィズリモ対応40形
	C 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010A	2	3	スリムベース FAF63Wx1相当	XLX450SETRC9	2	ウィズリモ対応40形
			4	直付非常照明	NNFB90005K	2	非常灯新設 (配線共)
	H 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010A	2	13	スリムベース FAF63Wx1相当	XLX450SETRC9	2	ウィズリモ対応40形
男子休憩室	シーリングライト FL20Wx3 HA8272GPL	1	21'	LEDシーリングライト リモコン付	LGC31127K	1	シーリングライト
	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	2	12			2	撤去のみ カバープレート取付
	埋込DL IL40Wx1	1	6	非常灯DL φ150	NNFB93616C	1	非常灯DL
湯沸室	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	1	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	1	40形
男子便所	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	1	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	1	40形
	ミラーライト FL10Wx1	2	18	ミラーライト	LSEB7203 LE1	2	
女子便所	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	1	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	1	40形
	ミラーライト FL10Wx1	2	18	ミラーライト	LSEB7203 LE1	2	
書庫	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	1	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	1	40形
廊下	天井直付 FL20Wx2 FA22026GH	3	11	富士型 FL20Wx2相当	XLX210DENC LE9	3	20形
	天井直付 FL20Wx2 FF2209GL	3	1	富士型 FL20Wx2相当	XLG211DGNK LE9	3	非常灯
	誘導灯(北側)LED FA10312	1	7	誘導灯		対象外	
	誘導灯(南側)FL10Wx1 パイプ吊り	1	8	誘導灯 パイプ吊り	FA10312C LE1(本体)+ FK10050(パネル) FP01550C(金具)	1	誘導灯
階段室	ブラケット FL20Wx1	1	5	階段通路誘導灯	NNCF21115LE9	1	人感センサー付 (階表示付)
	天井埋込 FL20Wx2	1	1'	天井埋込 FL20Wx2相当 非常照明兼用	XLG213VGN LE9	1	非常灯
		1	9		FA10303C LE1(本体)+ FK10317(パネル) FK11734C(金具)	1	通路誘導灯
外部 (ベランダ下)	直付DL レフ球60Wx1 LB56179	2	24'	軒下シーリングライト	LGW51505 LE1	2	
外部階段	コップ型 IL40Wx1	2	22	防湿型ブラケット	LGW80380 LE1	2	
水道庁舎3階							
事務室	A 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010A	4	13	スリムベース FHF63Wx1相当	XLX450SETRC9	4	ウィズリモ対応40形
	B 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010	8	13	スリムベース FHF63Wx1相当	XLX450SETRC9	8	ウィズリモ対応40形
	C 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010A	2	3	スリムベース FHF63Wx1相当	XLX450SETRC9	2	ウィズリモ対応40形
			4	直付非常照明	NNFB90005K	2	非常灯新設 (配線共)
	H 天井直付 FHF63Wx1 FSA61010A	1	13	スリムベース FHF63Wx1相当	XLX450SETRC9	1	ウィズリモ対応40形
会議室A	天井埋込 FLR40Wx2 C421SUH	7	14	埋込 FHF63Wx1相当	XLX459VENRC9	7	ウィズリモ対応40形
	天井埋込 FLR40Wx2 FF42798SUH	2	14'	埋込 FHF63Wx1相当 非常灯兼用	XLG453VGNLE9	2	

部屋名	取替前		取替後				備考
	既設照明器具	台数	記号	形態	LED更新器具	台数	
旧管理者室	NNFK48500LA9 LED	2	15			対象外	
	NNFK48500LA9 LED	2	16			対象外	
	埋込DL 既設LED	2	6'			対象外	
	コーナーライト FL20Wx1	1	18'	ミラーライト	LGB52095LE1	1	
部長室	天井埋込 FLR40Wx2 C421SUH	3	14	埋込 FHF63Wx1相当	XLX459VENRC9	3	ウィズリモ対応40形
	天井埋込 FLR40Wx2 FF42798SUH	1	14'	埋込 FHF63Wx1相当 非常灯兼用	XLG453VGNLE9	1	
書庫	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	4	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	4	40形
湯沸室	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	1	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	1	40形
男子便所	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	1	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	1	40形
	ミラーライト FL10Wx1	2	18	ミラーライト	LSEB7203 LE1	2	
女子便所	天井直付 FL40Wx1 FA41006GH	1	12	富士型FL40Wx1相当	XLX410DENP LE9	1	40形
	ミラーライト FL10Wx1	2	18	ミラーライト	LSEB7203 LE1	2	
女子休憩室	シーリングライト FL20Wx3 HA8272GPL	1	21	LEDシーリングライト リモコン付	LGC21127K	1	シーリングライト
	埋込DL IL40Wx1	1	6	非常灯DL φ150	NNFB93616C	1	非常灯DL
廊下	天井直付 FL20Wx2 FA22026GH	3	11	富士型 FL20Wx2相当	XLX210DENC LE9	3	20形
	天井直付 FL20Wx2 FF2209GL	3	1	富士型 FL20Wx2相当	XLG211DGNK LE9	3	非常灯
廊下	誘導灯(北側) LED FA10312	1	7	誘導灯		対象外	
	誘導灯(南側) FL10Wx1 パイプ吊り	1	8	誘導灯 パイプ吊り	FA10312C LE1(本体)+FK10050(パネル)FP01550C(金具)	1	誘導灯
階段室	天井埋込 FL20Wx2	1	1'	天井埋込 FL20Wx2相当 非常照明兼用	XLG213VGN LE9	1	非常灯
		1	9		FA10303C LE1(本体)+FK10317(パネル)FK11734C(金具)	1	通路誘導灯
外部(ベランダ下)	直付DL レフ球60Wx1 LB56179	2	24'	軒下シーリングライト	LGW51505 LE1	2	
外部階段	コップ型 IL40Wx1	1	22	防湿型ブラケット	LGW80380 LE1	1	
水道庁舎R階							
階段室	天井直付 FL20Wx2 FF22096GL	2	1	天井直付 FL20Wx2相当 非常照明兼用	XLG211DGNKLE9	2	非常灯
外部機械室	コップ型 IL40Wx1	2	22	防湿型ブラケット	LGW80380 LE1	2	
水道庁舎付属施設ほか							
倉庫棟1							
室内	防湿型傘付単台	8	28	傘付単台 チェーン吊り	XLW412KENZ LE9(本体)+XFC500FW(金具)	8	
外部	コップ型 IL40Wx1	1	22	防湿型ブラケット	LGW80380 LE1	1	
倉庫棟2							
室内	天井直付 FLR40Wx1 FA41225KUH	10	27	天井直付 FLR40Wx1相当	XLX440DENU LE9	10	
外部	コップ型 IL40Wx1	1	22	防湿型ブラケット	LGW80380 LE1	1	
單車置場							
置場内	防雨型 FL20Wx1	2	29	防湿型 FL20Wx1相当	XLW202NELZ LE9	2	
水道庁舎共通							
				ウィズリモリモコン	NQ55000J	3	
				誘導灯・非常灯点検用リモコン	FSK90910K	1	

※1 非常灯の新設及び照明器具の増設に当たっては、既設照明器具からの電源接続を行う。

宇治浄水場LED照明器具交換一覧表

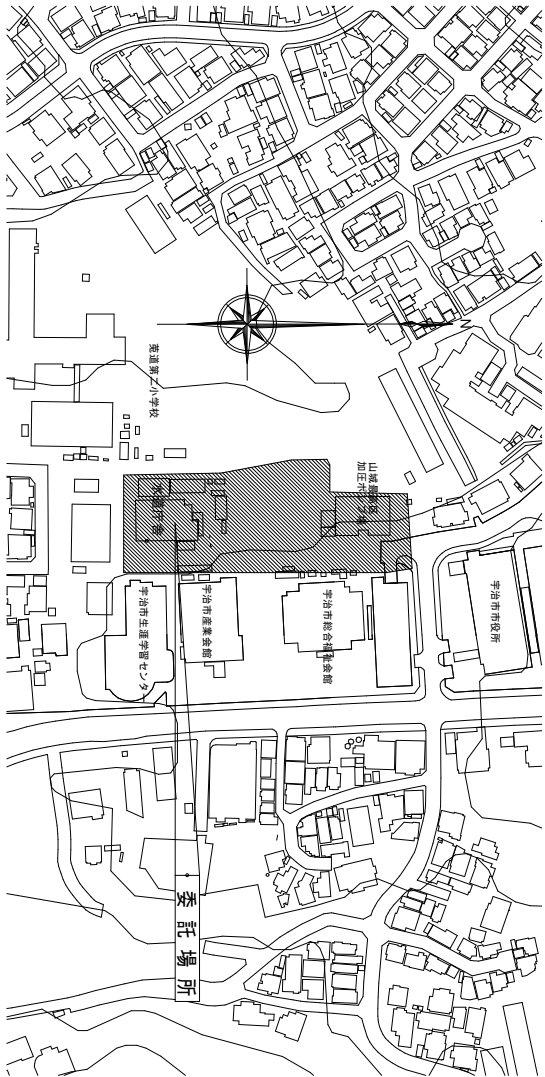
部屋名	取替前		取替後				備考
	既設照明器具	台数	記号	形態	LED更新器具	台数	
管理棟1階							
玄関ホール	20W-4灯 □800埋込照明	3	H90	□900埋込照明	NNF45650LT9	3	
			b	φ100非常照明ダウンドライト (電池内蔵)	NNFB93605C	2	非常灯新設
廊下	40W-2灯富士型照明パイプ吊	4	C437P	富士型照明パイプ吊	XLX440DENULE9+XFP750WW	4	
	40W-2灯富士型非常照明パイプ吊	4	C437GP	富士型非常照明パイプ吊	XLG449DGNLE9+XFP750WW	4	
ポンプ室	110W-2灯富士型照明パイプ吊	3	C448P +C448P	富士型照明パイプ吊	XLX459DENLE9x2+FK41000Kx2+XFP750FWx2 (600mm加工)+NNFK91002	3	連結
	110W-2灯富士型非常照明パイプ吊	3	C448GP +C448P	富士型非常照明パイプ吊	XLX459DENLE9+XLG459DGNLE9+FK41000Kx2+XFP750FWx2 (600mm加工)+NNFK91002	3	連結
宿直室	40W-2灯富士型照明	1	C465	富士型照明直付	XLX460DENPLE9	1	
書庫	40W-2灯富士型照明	1	C437	富士型照明直付	XLX440DENULE9	1	
	40W-2灯富士型照明パイプ吊	1	C437P	富士型照明パイプ吊	XLX440DENULE9+XFP750WW	1	
倉庫	40W-2灯傘付照明パイプ吊	4	K437P	傘付照明パイプ吊	XLX440KENULE9+XFP750WW	4	
部品庫	40W-2灯傘付照明パイプ吊	2	K437P	傘付照明パイプ吊	XLX440KENULE9+XFP750WW	2	
滅菌室	40W-2灯傘付照明パイプ吊	3	K437WP	富士型照明パイプ吊防湿	XLW442DENZLE9+XFP750WW	3	
	40W-2灯傘付照明壁付	1	K437W	富士型照明壁付防湿	XLW442DENZLE9	1	
管理棟2階							
書庫	40W-2灯埋込照明	6	G437	W300埋込照明	XLX449VENLE9	6	
事務室(1)	40W-2灯埋込照明	3	G465	W300埋込照明	XLX469VENRC9	3	ウィズリモ
	φ60非常照明(電源別置)ダウンドライト	1	a6	φ60非常照明(電源別置)ダウンドライト	NNFB84665	1	
事務室(2)	40W-2灯埋込照明	4	G465	W300埋込照明	XLX469VENRC9	4	ウィズリモ
	φ60非常照明(電源別置)ダウンドライト	1	a6	φ60非常照明(電源別置)ダウンドライト	NNFB84665	1	
CVCF室	40W-2灯埋込照明	4	G437	W300埋込照明	XLX449VENLE9	4	
	φ60非常照明(電源別置)ダウンドライト	1	a6	φ60非常照明(電源別置)ダウンドライト	NNFB84665	1	
中央監視室	40W-1灯コンパクト型埋込照明	16	F443	W150コンパクト型埋込照明	XLX468GENTRC9	16	ウィズリモ
	φ60非常照明(電源別置)ダウンドライト	4	a6	φ60非常照明(電源別置)ダウンドライト	NNFB84665	5	1台増設
点検室			C437	富士型照明直付	XLX440DENULE9	1	新設
廊下	40W-2灯埋込照明	1	G437	W300埋込照明	XLX449VENLE9	1	
	φ60非常照明(電源別置)ダウンドライト	2	a6	φ60非常照明(電源別置)ダウンドライト	NNFB84665	2	
管理棟共通							
				ウィズリモリモコン	NQ55000J	1	
				誘導灯・非常照明点検用リモコン	FSK90910K	1	

※1 玄関ホールの照明器具(H90)の設置に当たっては、既設照明器具開口800mmから900mmへ広げるため、天井材(鋼製スパンデレル)の開口及び開口補強を行う。

※2 玄関ホールの非常灯の新設については、天井材(鋼製スパンデレル)の開口(Φ100)及び既設照明器具からの電源接続を行う。

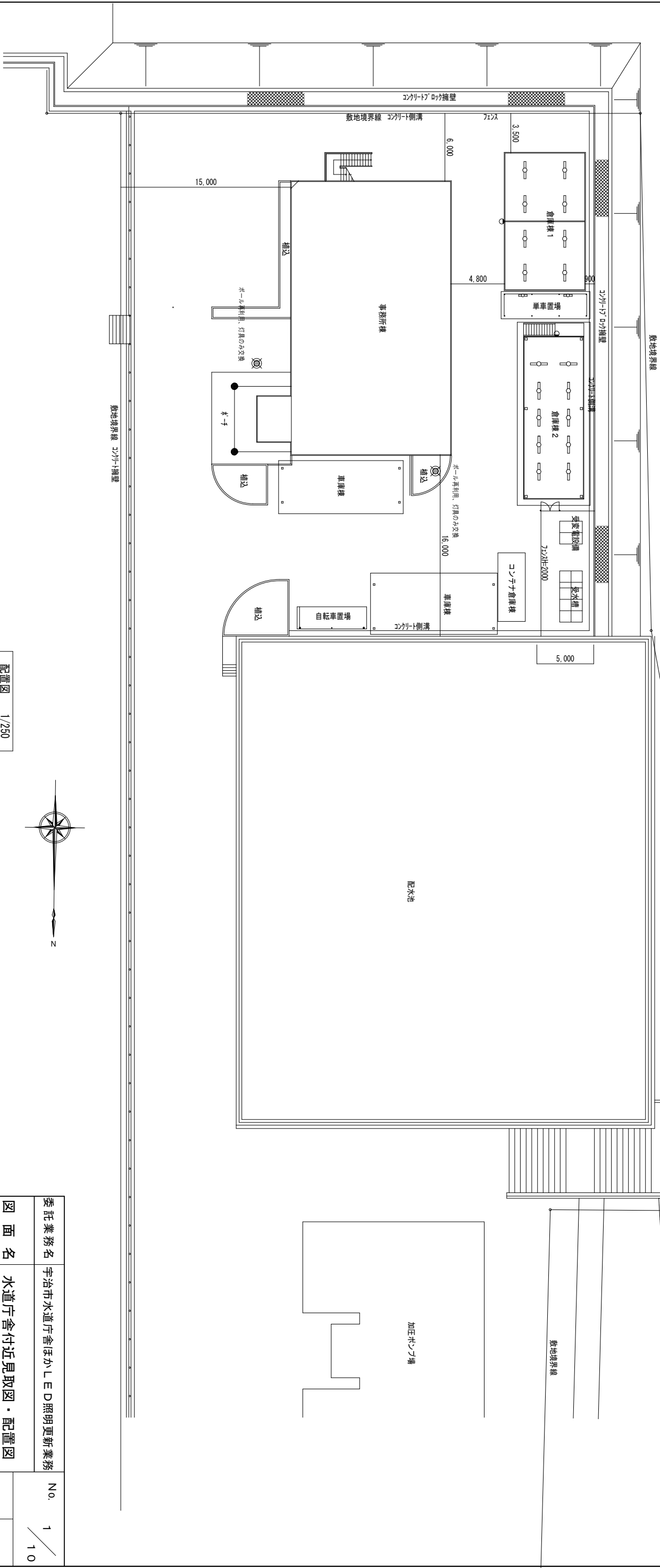
※3 中央監視室の非常灯の増設については、天井材の開口(Φ60)及び既設非常灯からの電源接続を行う。

※4 点検室の照明器具の新設に当たっては、中央監視室天井内の既設ボックスより電源分岐を行う。また出入口付近に片切スイッチを新設する。



付近見取図 1/2500

新設照明器具				
階	記号	部屋名	対象器具	数量
外部	28	倉庫棟 1	照明器具 シーリングライト FLR40W×1	8 台
	22	倉庫棟 1	照明器具 コフ型 1L40W×1	1 台
	26	外部	照明器具 外部ホ-ル HF100W×2	2 台
	29	單車置場	照明器具 防水 XLW202NELZLE9	2 台
	27	倉庫棟 2	照明器具 V型 XLX440DENMLE9	10 台
	22	倉庫棟 2	照明器具 コフ型 1L40W×1	1 台



配置図 1/250

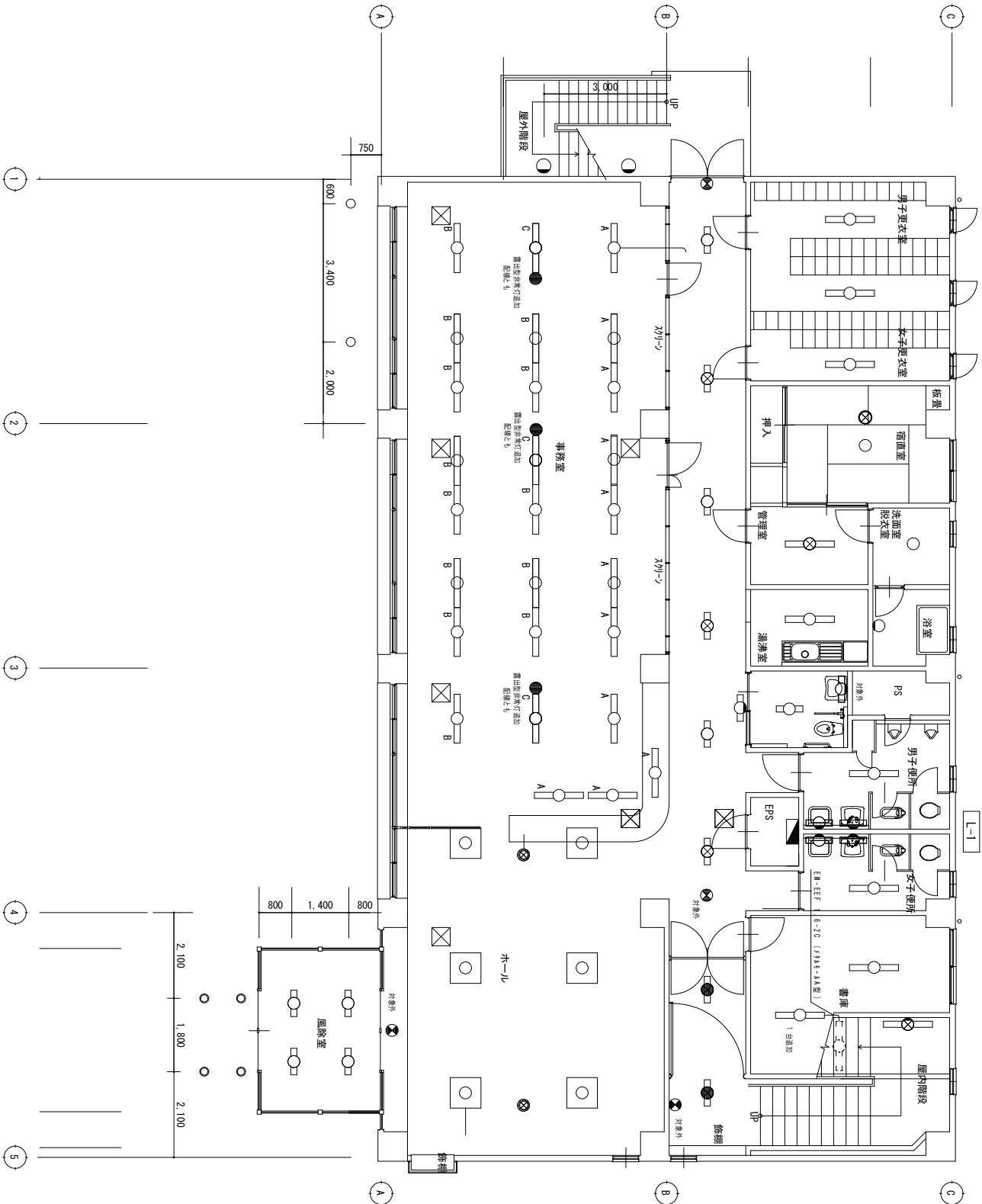


委託業務名		宇治市水道庁舎ほかLED照明更新業務	No. 1 / 10
図 面 名		水道庁舎付近見取図・配置図	
宇治市役所上下水道部			

[illegible]

凡例	
⊗	： 非常照明埋込
●	： 非常照明露出型
⦿	： 誘導灯
⊗	： 階段通路誘導灯（階層表示付）
⊗	： ベースライト兼用非常照明
□	： ベースライト
●	： 埋込照明兼用非常照明
○	： シーリングライト
●	： ラケット
□	： ミラーライト
○	： ダウンライト
⦿	： 外灯

器具取替				
階	記号	部 置 名	対象器具	品 番
1階	1	廊下	照明器具 天井直付	FL20W×2 XLG211DGNMLE9
	1'	階段室	照明器具 天井埋込	FL20W×2 XLG213VGNMLE9
	2	管理室	照明器具 天井直付	FL40W×1 XLG411DGNMLE9
	3	事務室	照明器具C 天井直付	FHF63×1 XLX45GSEINTR09
	4	事務室	非常照明 露出型	新設 NNF890005K
	5	階段室	照明器具 プラケット	FL20W×1 NNCF21115LE9 階層表示付
	6	ホール	照明器具 埋込DL	LL40W×1 NNF893616C
	6	宿直室	照明器具 埋込DL	LL40W×1 NNF893616C
	7	廊下	誘導灯	LED FAI0312
	7	玄関	誘導灯	LED FAI0312
	8	廊下	誘導灯	FL10W×1 FAI0312GLE+FKI0050+FP01550C
	9	階段室	誘導灯	LED FAI0312
	10	身障者便所	照明器具 天井直付	FL20W×1 XLX200DENCLE9
	11	廊下	照明器具 天井直付	FL20W×2 XLX210DENCLE9
	11	風除室	照明器具 天井直付	FL20W×2 XLX210DENCLE9
	12	更衣室	照明器具 天井直付	FLR40W×1 XLX410DENCLE9
	12	湯沸室	照明器具 天井直付	FLR40W×1 XLX410DENCLE9
	12	男子便所	照明器具 天井直付	FLR40W×1 XLX410DENCLE9
	12	女子便所	照明器具 天井直付	FLR40W×1 XLX410DENCLE9
	12	書庫	照明器具 天井直付	FLR40W×1 XLX410DENCLE9
	13	事務室	照明器具A 天井直付	FHF63×1 XLX45GSEINTR09
	13	事務室	照明器具B 天井直付	FHF63×1 XLX45GSEINTR09
	13	事務室	照明器具 直付下面開放	FHF22×4 XL463PEVLA9
	17	キル	照明器具 ミニフライト	FL10×1 LSEB7203LE1
	18	男子便所	照明器具 ミニフライト	FL10×1 LSEB7203LE1
	18	女子便所	照明器具 ミニフライト	FL10×1 LSEB7203LE1
	20	脱衣室	照明器具	FGW20W×1 LGM51714MCF1
	20	浴室	照明器具	FGW20W×1 LGM51714MCF1
	21	宿直室	照明器具 シーリングフライト	FL20W×3 LG621127K
	22	外部階段	照明器具 コブ型	LL40W×1 LGM80380LE1
	24	玄関	照明器具 埋込DL	LL40W×1 XNW2031BNLE9
	24'	外部（ベランダ下）	照明器具 直付DL	LL40W×1 LGM51505LE1
	25	身障者便所	照明器具 表示灯	FL10W×1 NNF11930LE1
	26	外部	照明器具 外部ポール	HF100W×2 NNW22680LE9

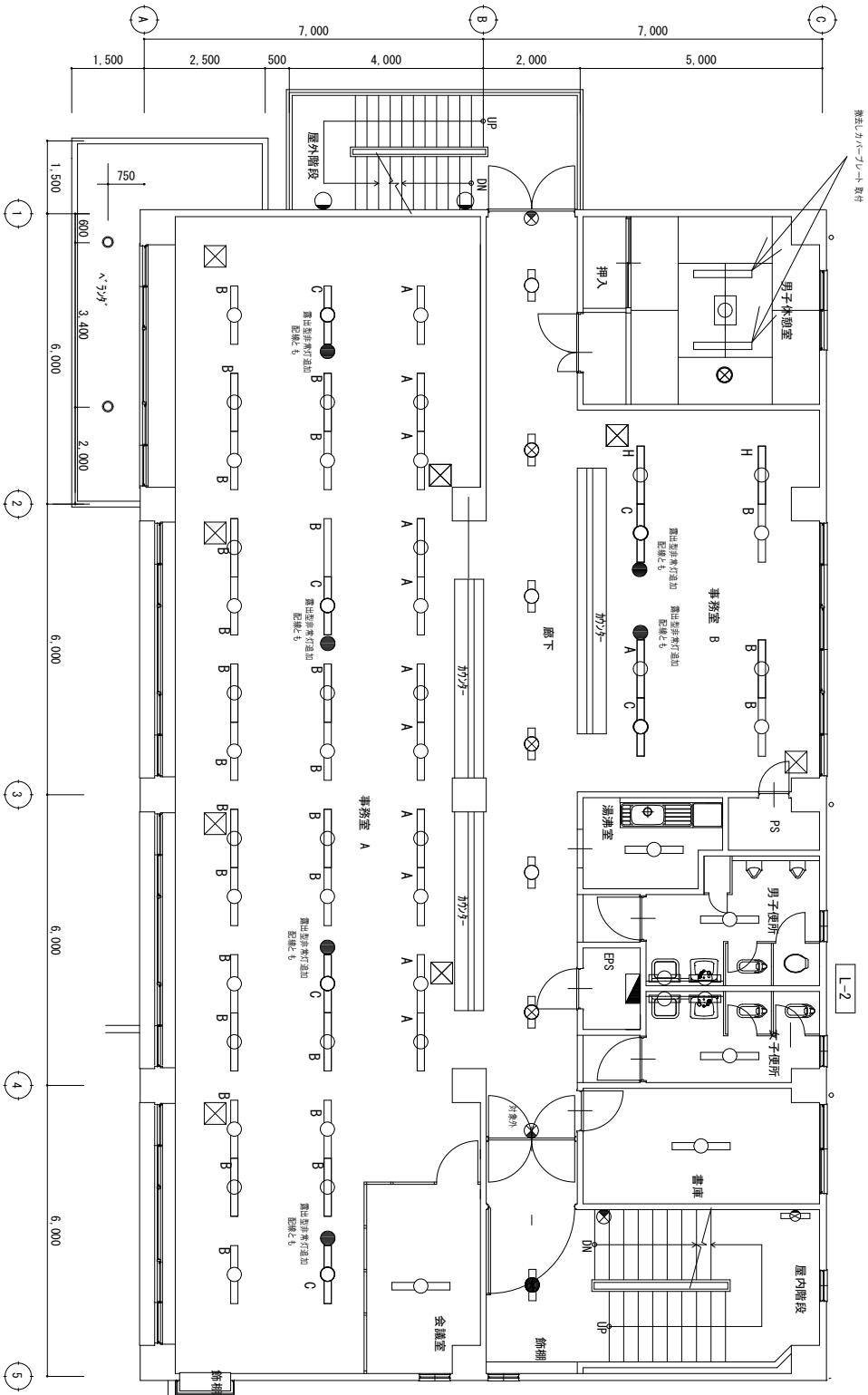


1階 平面図

委託業務名	宇治市水道庁舎ほかLED照明更新業務	N ^o .	3
図 面 名	水道庁舎1階配置図		10
宇治市役所上下水道部			

凡例	
⊗	：非常照明埋込
●	：非常照明露出型
⊗	：誘導灯
⊗	：階段通路誘導灯（階層表示付）
⊗	：ベースライト兼用非常照明
⊗	：ベースライト
●	：埋込照明兼用非常照明
○	：シーリングライト
●	：トラック
□	：ミラーライト
○	：ダウンライト
⊗	：外灯

器具取替						
階	記号	部屋名	対象器具	品番	数量	
2 階	1	廊下	照明器具	天井直付	FL20W×2	3 台
	1'	階段室	照明器具	天井埋込	FL20W×2	1 台
	3	事務室A	照明器具C	天井直付	FHF63×1	4 台
	3	事務室B	照明器具C	天井直付	FHF63×1	2 台
	4	事務室A	非常照明	露出	新設	4 台
	4	事務室B	非常照明	露出	新設	2 台
	5	階段室	照明器具	ﾌﾗｯｸﾄ	FL20W×1	1 台
	6	男子休憩室	照明器具	埋込DL	1L40W×1	1 台
	7	廊下	誘導灯		LED	対象外
	8	廊下	誘導灯		FL10W×1	1 台
	9	階段室	通路誘導灯		FL10W×1	1 台
	11	廊下	照明器具	天井直付	FL20W×2	3 台
	12	湯沸室	照明器具	天井直付	FLR40W×1	1 台
	12	男子便所	照明器具	天井直付	FLR40W×1	1 台
	12	女子便所	照明器具	天井直付	FLR40W×1	1 台
	12	書庫	照明器具	天井直付	FLR40W×1	1 台
	12	男子休憩室	照明器具	天井直付	FLR40W×2	2 台
	13	事務室A	照明器具A	天井直付	FHF63×1	12 台
	13	事務室A	照明器具B	天井直付	FHF63×1	24 台
	13	事務室B	照明器具A	天井直付	FHF63×1	1 台
	13	事務室B	照明器具B	天井直付	FHF63×1	3 台
	13	事務室B	照明器具H	天井直付	FHF63×1	2 台
	18	男子便所	照明器具	ｼｰﾌﾗｯﾄ	FL10×1	2 台
	18	女子便所	照明器具	ｼｰﾌﾗｯﾄ	FL10×1	2 台
21'	男子休憩室	照明器具	ｼｰﾘﾝｸﾞﾌﾗｯﾄ	FL20W×3	1 台	
22	外部階段	照明器具	ｺｯﾌﾟ型	1L40W×1	2 台	
24'	外部 (ﾊﾞﾗﾝﾀﾞ下)	照明器具	直付DL	1ﾌﾞﾙ60W×1	2 台	

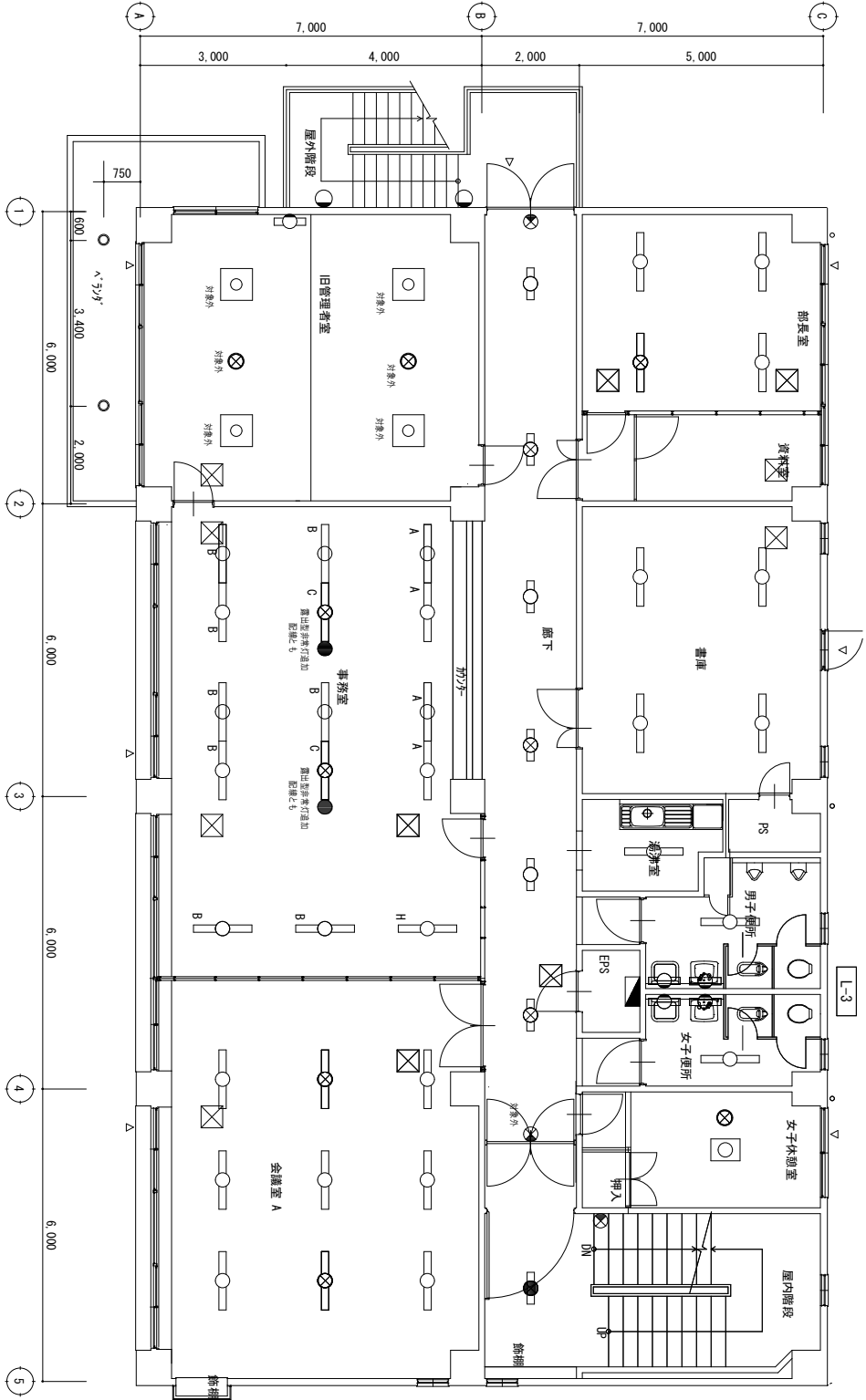


2階 平面図

委託業務名		宇治市水道庁舎ほかLED照明更新業務	N0. 4 / 10
図 面 名		水道庁舎2階配置図	
宇治市役所上下水道部			

凡例	
⊗	： 非常照明埋込
●	： 非常照明露出型
⊗	： 誘導灯
⊗	： 階段通路誘導灯（階層表示付）
⊗	： ベースライト兼用非常照明
○	： ベースライト
⬢	： 埋込照明兼用非常照明
○	： シーリングライト
●	： フラケット
□	： ミラーライト
○	： ダウンライト
⊗	： 外灯

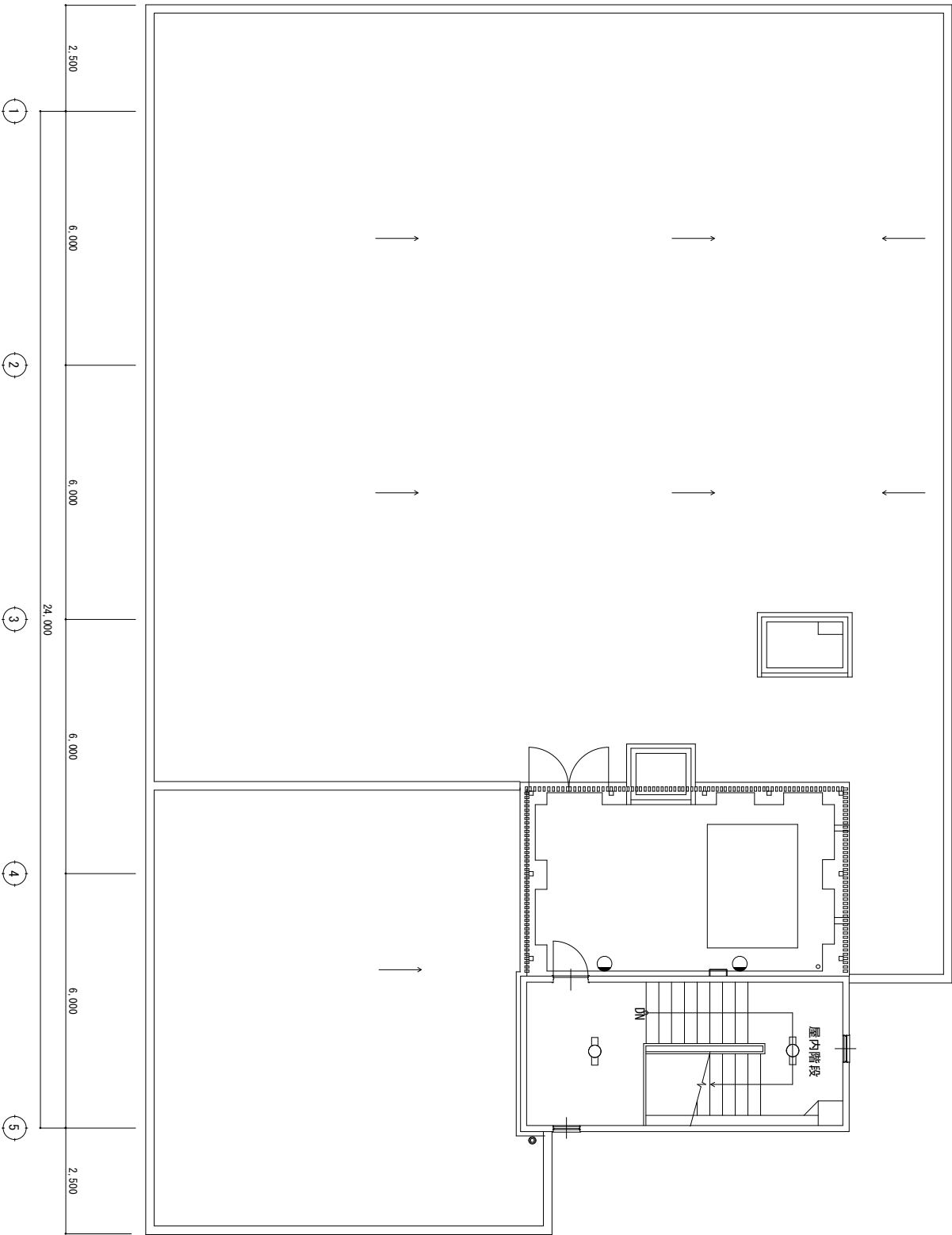
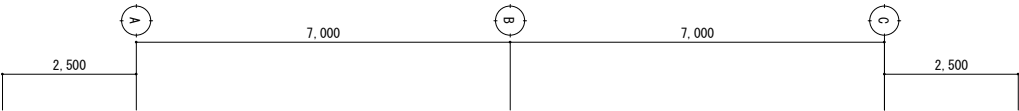
器具取替						
階	記号	部屋名	対象器具	品番	数量	
3 階	1	廊下	照明器具 天井直付	FL20W×2	XLG21109MKT.E9	3 台
	1'	階段室	照明器具 天井埋込	FL20W×2	XLG213V9M.L.E9	1 台
	3	事務室	照明器具C 天井直付	FHF63×1	XLX450SEINTRC9	2 台
	4	事務室	非常照明	新設	NMF.B90005K	2 台
	6	女子休憩室	照明器具 埋込DL	LL40W×1	NMF.B93616C	1 台
	6'	旧管理者室	照明器具 埋込DL	LED	NMF.B91605	対象外
	6'	旧管理者室	照明器具 埋込DL	LED	NMF.B91605	対象外
	7	廊下(北側)	誘導灯	LED	FA10312C LE1	対象外
	8	廊下(南側)	誘導灯		FA103129L.E1+FK10050+FP01550C	1 台
	9	階段室	通路誘導灯	FL10W×1	FA10303Q.E1+FK10317+FK11734C	1 台
	11	廊下	照明器具 天井直付	FL20W×2	XLX210DENG.L.E9	3 台
	12	湯沸室	照明器具 天井直付	FLR40W×1	XLX410DENP.L.E9	1 台
	12	男子便所	照明器具 天井直付	FLR40W×1	XLX410DENP.L.E9	1 台
	12	女子便所	照明器具 天井直付	FLR40W×1	XLX410DENP.L.E9	1 台
	12	書庫	照明器具 天井直付	FLR40W×1	XLX410DENP.L.E9	4 台
	13	事務室	照明器具A 天井直付	FHF63×1	XLX450SEINTRC9	4 台
	13	事務室	照明器具B 天井直付	FHF63×1	XLX450SEINTRC9	8 台
	13	事務室	照明器具H 天井直付	FHF63×1	XLX450SEINTRC9	1 台
	14	会議室A	照明器具 天井埋込	FLR40×2	XLX459VENRC9	7 台
	14	部長室	照明器具 天井埋込	FLR40×2	XLX459VENRC9	3 台
	14'	会議室A	照明器具 天井埋込	FLR40×2	XLG453V9M.L.E9	2 台
	14'	部長室	照明器具 天井埋込	FLR40×2	XLG453V9M.L.E9	1 台
	15	旧管理者室	照明器具 天井直付	LED	NMF.K48500L.A9	対象外
	16	旧管理者室	照明器具 天井直付	LED	NMF.K48500L.A9	対象外
18	男子便所	照明器具 ミツライト	FL10×1	LSEB7203LE1	2 台	
18	女子便所	照明器具 ミツライト	FL10×1	LSEB7203LE1	2 台	
18'	旧管理室	照明器具 ミツライト	FL20W×1	LGB52095LE1	1 台	
21	女子休憩室	照明器具 シーリングライト	FL20W×3	L6G21127K	1 台	
22	外部階段	照明器具 コブ型	LL40W×1	LGM80380L.E1	1 台	
24'	外部（ベランダ下）	照明器具 直付DL	LJ7球60W×1	LGM51505LE1	2 台	



3 階 平面図

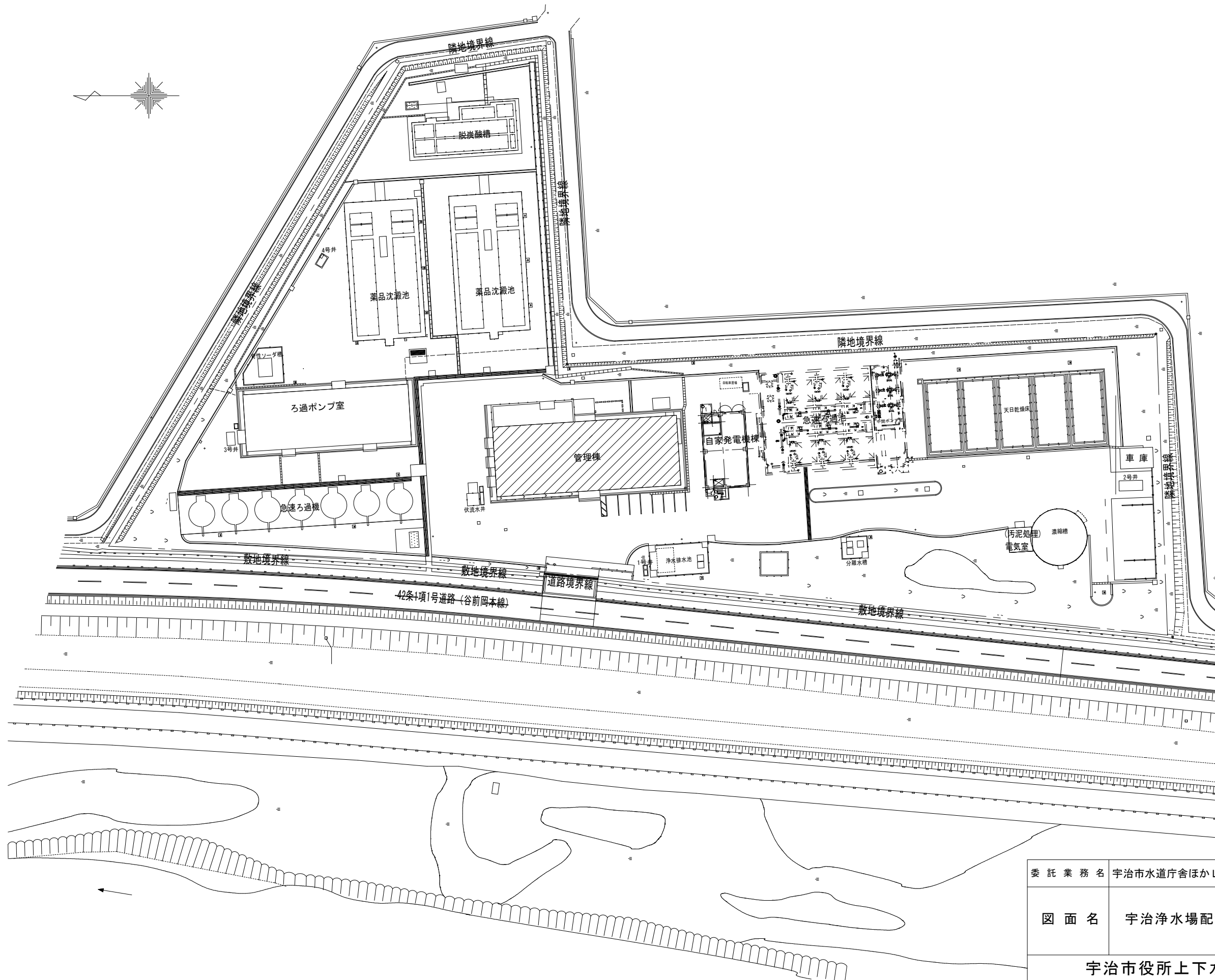
凡例	
⊗	：非常照明埋込
●	：非常照明露出型
⦿	：誘導灯
⊗	：階段通路誘導灯（階間表示付）
⊗	：ベースライト兼用非常照明
□	：ベースライト
●	：埋込照明兼用非常照明
○	：シーリングライト
●	：ラケット
□	：ミラーライト
○	：ダウンライト
⦿	：外灯

器具取替				
階	記号	部屋名	対象器具	品番
R階	1	階段室	照明器具 天井直付	FL20W×2
	22	外部階段	照明器具 ユツ型	1L40W×1
				LGN80380LE1

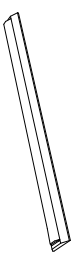
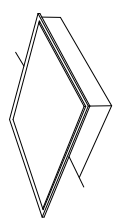
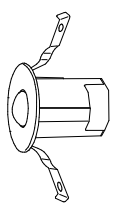
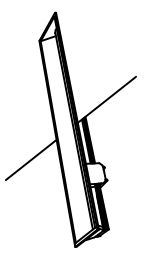
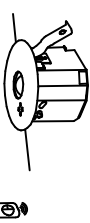
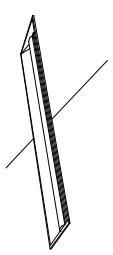
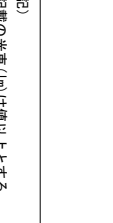


R階 平面図

委託業務名	宇治市水道庁舎ほかLED照明更新業務	N0.	6
図面名	水道庁舎R階配置図		10
宇治市役所上下水道部			



委 託 業 務 名	宇治市水道庁舎ほかLED照明更新業務	No. 7 / 10
図 面 名	宇治浄水場配置図	
宇治市役所上下水道部		

C		H	
逆富士型 (LSS10)		埋込スクエアヘースライト 乳白/パネルカバー	
			
記号	適用・公称型番・参考型番	光束 (lm)	入力消費電力 (W)
○ C215	LSS10-2-15	1,500	17
○ C230	LSS10-2-30	3,000	29
● C437	LSS10-4-37	4,000	26
● C437P	LSS10-4-37	4,000	26
○ C446	LSS10-4-46	4,800	42
● C446P	LSS10-4-46	4,800	42
● C465	LSS10-4-65	6,500	56
○ C465P	LSS10-4-65	6,500	56
逆富士型 (非常灯電源別置型)		記号	適用・公称型番・参考型番
		光束 (lm)	入力消費電力 (W)
		8190	117
		○ H90	ハチジウ NWF-5550L19相当品
		反射傘型	○
			
記号	適用・公称型番・参考型番	光束 (lm)	入力消費電力 (W)
● C437BP	XLG4490BNLE9	4,000	26.7
● C446BP	XLG4590BNLE9	4,800	32.6
器 種		取付高さ (m)	2.1 2.4 2.6 3.0 4.0
		配置間隔 (m)	
		単体配置 A1	4.9 5.1 5.1 5.1
		直線配置 A2	11.7 12.6 13.0 13.7 14.2
		四角配置 A4	9.8 10.7 13.3 12.2 13.8
XLG4490BNLE9			
XLG4590BNLE9			
C		逆富士型 (防湿型)	8
		非常用埋込天井灯 (K0-LRS11)	電源別置型
			
記号	適用・公称型番・参考型番	光束 (lm)	入力消費電力 (W)
● a6	K0-LRS11-D6		7.5
○ a10	K0-LRS11-D10		7.5
JIL5004 (公共施設用照明器具より抜粋)			
器 種		取付高さ (m)	2.1 2.4 2.6 3.0 4.0
		配置間隔 (m)	
		単体配置 A1	3.6 3.8 3.8 3.9
		直線配置 A2	8.3 9.0 9.4 10.1 10.9
		四角配置 A4	6.9 7.5 7.9 8.6 10.0
K0-LRS11-D6			
K0-LRS11-D10			
F		埋込スクエアレス 調光タイプ	電源内蔵型
			
記号	適用・公称型番・参考型番	光束 (lm)	入力消費電力 (W)
● K437W	XLK4420BNLE9	4,000	26.7
● K437P	XLK4420BNLE9	4,000	26.7
器 種		取付高さ (m)	2.1 2.4 2.6 3.0 4.0
		配置間隔 (m)	
		単体配置 A1	5.9 6.9 7.9 8.7 6.4
		直線配置 A2	12.7 15.2 18.6 18.6 22.8
		四角配置 A4	10.2 11.8 14.6 14.6 19.4
K1-LRS11-3			
6		埋込下面開放 (LR20)	
			
		注記) 1. 記載の光束 (lm) は値以上とする 2. 記載の入力消費電力 (W) は値以下とする	
記号	適用・公称型番・参考型番	光束 (lm)	入力消費電力 (W)
● G437	XLG4490BNLE9	4,000	25
● G465	XLG4690BNLE9	6,600	43.2

委託業務名	宇治市水道庁舎ほかLED照明更新業務	№	8
図面名	宇治浄水場新設照明器具姿図		10
宇治市役所上下水道部			



廊下	
C437P	4
C437GP	4

滅菌室	
K437WP	3
K437W	1

宿直室	
C465	1

ボンド整	
C448P	9
C448GP	3

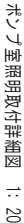
部品庫	
K437P	2

倉庫	
K437P	4

※破線シンボルは既設残存とする。



B

宇治市役所上下水道部

