

*本設計書は参考資料であり、あくまで発注者の予定価格を算出するためのもので、何ら契約上の拘束力を生じるものではない。

令和 7 年度		委託設計書(参考資料)			当初	
工 事 番 号		工 事 名				
		宇治198号線道路改良事業補償積算業務委託				
施 工 箇 所	京都府宇治市宇治妙楽地内					
設 計 額		請 負 対 象 額		工 期		
					令和07年10月31日限り 114 日間	
請 負 額		精 算 額		今 回 支 払 額		
設 計 概 要						
	工 種		数 量		摘 要	

工事費総括表

費目	金額 (円)	摘要
工事費		
業務委託料		
用地調査等		
消費税相当額計		

令和 7 年度

積 算 条 件

工 事 番 号

工 事 名

宇治198号線道路改良事業補償積算業務委託

施 工 箇 所

京都府宇治市宇治妙楽地内

積 算 条 件

単価適用日

令和07年05月01日 公共

歩掛適用日

令和06年08月20日 公共委託

諸経費適用日

公共委託 令和06年度(令和7年5月臨時改定)

工種区分

—

単価適用地区

宇治・城陽市、久世郡

前払い金支出割合

—

保証の方法

—

契約保証金免除金額

—

施工地域補正条件

—

緊急工事補正

—

週休2日補正

補正なし

宇治市

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
用地調査等						
直接原価						
直接人件費	1	式				
用地調査等	1	式				
共通	1	式			Lv1	
打合せ協議	1	式			Lv2	
打合せ協議	1	式			Lv3	
打合せ協議	1	式			Lv4	
作業計画書の作成	1	業務			仕 1 号	
建物等の調査	1	業務			Lv4	
	1	業務			仕 2 号	
	1	式			Lv2	

工内

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査	1	式			Lv3	
現地踏査	1	業務			Lv4 仕 3 号	
建物の調査	1	式			Lv3	
木造建物A 200 - 300㎡	1	棟			Lv4 仕 4 号	
工作物の調査	1	式			Lv3	
附帯工作物の調査 農家敷地A	1	箇所			Lv4 仕 5 号	
営業その他の調査	1	式			Lv2	
現地踏査	1	式			Lv3	
現地踏査	1	業務			Lv4 仕 6 号	

工内

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
居住者に関する調査	1	式			Lv3	
居住者調査	1	世帯			Lv4 仕 7 号	
動産に関する調査及び算定	1	式			Lv3	
一般住家	1	戸			Lv4 仕 8 号	
その他通損に関する算定	1	式			Lv3	
移転雑費	1	所有者			Lv4 仕 9 号	
消費税等調査	1	式			Lv2	
消費税等調査	1	式			Lv3	
営業調査等を伴わない事業者	1	事業者			Lv4 仕 10 号	

工内

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
直接経費						
	1	式				
旅費交通費(率計上分)						
	1	式				
直接原価計						
	1	式				
その他原価						
	1	式				
業務原価						
	1	式				
一般管理費等						
	1	式				
業務価格						
	1	式				
消費税等相当額						
	1	式				

【 第 1 号 仕訳表 】						
打合せ協議						
1 業務 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
打合せ協議 中間打合せ 4回	1	業務			仕 11 号	
計						
単位当たり						

【 第 2 号 仕訳表 】						
作業計画書の作成						1 業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
作業計画書の作成	1	業務			仕 12 号	
計						
単位当たり						

【 第 3 号 仕訳表 】						
現地踏査						
1 業務 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査(建物等の調査)					仕 13 号	
計	1	業務				
単位当たり						

【 第 4 号 仕訳表 】						
木造建物A 200 - 300㎡					1 棟 当り	
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
木造建物の調査及び算定(通常算定) 木造建物 A 延面積200㎡以上300㎡未満 予備調査なし	1	棟			仕 14 号	
計						
単位当たり						

【 第 5 号 仕訳表 】 附帯工作物の調査 農家敷地A 1箇所 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
附帯工作物の調査及び算定(通常算定) 農家敷地 A 予備調査なし（敷地内の立竹木を含む）	1	戸			仕 15 号	
計						
単位当たり						

【 第 6 号 仕訳表 】 現地踏査 1 業務 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査(営業その他の調査)	1	業務			仕 16 号	
計						
単位当たり						

【 第 7 号 仕訳表 】

居住者調査

1 世帯 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
居住者に関する調査	1	世帯			仕 17 号	
計						
単位当たり						

【 第 8 号 仕訳表 】 一般住家							1 戸 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
動産に関する調査及び算定(通常算定) 一般住家	1	戸			仕 18 号		
計							
単位当たり							

【 第 9 号 仕訳表 】						
移転雑費					1	所有者 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
その他通損に関する算定 移転雑費 補償額算定	1	所有者			仕 19 号	
計						
単位当たり						

【 第 10 号 仕訳表 】						
営業調査等を伴わない事業者					1	事業者 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	1	事業者			仕 20 号	
計						
単位当たり						

【 第 11 号 仕訳表 】						
打合せ協議 中間打合せ 4回					1 業務 当り	
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
業務着手時	1	回			仕 21 号	
中間打合せ	4	回			仕 22 号	
成果物納入時	1	回			仕 23 号	
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 4.000 回 中間打合せ回数						

【 第 12 号 仕訳表 】						
作業計画書の作成						1 業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（ A ）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						

【 第 13 号 仕訳表 】 現地踏査(建物等の調査) 1 業務 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（ A ）		人				
技師（ B ）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						

【 第 14 号 仕訳表 】						
木造建物の調査及び算定(通常算定) 木造建物 A 延面積200m2以上300m2未満 (予備調査なし ,)						1 棟 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [a] = 4 建物延べ面積 200m2以上300m2未満		[B] = 1 木造建物区分 木造建物 A [h] = 2 予備調査の有無 予備調査なし				

【 第 15 号 仕訳表 】						
附帯工作物の調査及び算定(通常算定) 農家敷地 A (予備調査なし , (敷地内の立竹木を含む))						1 戸 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [h] = 2 予備調査の有無 予備調査なし		[B] = 4	調査対象区分 農家敷地 A			

【 第 16 号 仕訳表 】 現地踏査(営業その他の調査) 1 業務 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師（ A ）		人				
技師（ B ）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						

【 第 17 号 仕訳表 】

居住者に関する調査

1 世帯 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師（ A ）		人				
技師（ B ）		人				
技師（ C ）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						

【 第 18 号 仕訳表 】 動産に関する調査及び算定(通常算定) 一般住家 1 戸 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定		[B] = 1 動産調査区分 一般住家				

【 第 19 号 仕訳表 】						
その他通損に関する算定 移転雑費						
(補償額算定 ,)						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 3 その他通損区分 移転雑費						

【 第 20 号 仕訳表 】						
消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者						1 事業者 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師（ A ）		人				
技師（ B ）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 事業者区分 営業調査等を伴わない事業者						

【 第 21 号 仕訳表 】 業務着手時							1 回 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師		人					
技師（ A ）		人					
技師（ B ）		人					
計		人					
単位当たり							
[条件] [A] = 1 打合せ区分 業務着手時							

【 第 22 号 仕訳表 】

中間打合せ

1 回 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（ A ）		人				
技師（ B ）		人				
計		人				
単位当たり						
[条件] [A] = 2 打合せ区分 中間打合せ						

【 第 23 号 仕訳表 】						
成果物納入時						1 回 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（ A ）		人				
技師（ B ）		人				
計		人				
単位当たり						
[条件] [A] = 3 打合せ区分 成果物納入時						