

# 参考数量書

工事名称 (受生学8-1)  
宇治市生涯学習センター中規模改修建築工事  
工事場所 宇治市宇治琵琶45番地14

## 建物概要

- 規模構造 鉄筋コンクリート造 4階建て
- 延床面積 2,970.51㎡

## 工事概要

- 屋上防水改修工事 一式
- 外壁改修工事 一式
- 第一ホール特定天井改修工事 一式
- 上記に伴う撤去・処分 一式

## 積算条件

- 単価適用日 : 2026年 3月 3日
- 歩掛適用日 : 2025年 6月 4日
- 諸経費適用日 : 2025年 3月 19日
- 電源区分 : 現場説明書による。
- 工種区分 : 建築工事
- 単価適用地区 : 宇治・城陽、久世郡
- 前払い金支出割合 : 40%
- 保証の方法 : 金銭的保証
- 契約保証金免除金額 : 5,000,000円

「営繕工事における週休2日促進工事の実施について(改定)」(令和7年3月25日付け国会公契第50号、国営管第617号、国営計第170号、国営建技第6号)及び「営繕工事における週休2日促進工事の実施に係る積算方法等の運用について(改定)」(令和7年3月25日付け国営積第7号)に記載の補正率を適用する。

参考URL:[https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild\\_tk2\\_000040.html](https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000040.html)

なお、とりこわし工事に係る物価資料の掲載価格の補正については、以下の表に記載の補正率を適用する。

表 とりこわし工事の補正率

工種	摘要	月単位の週休2日促進工事	
		新営補正率	改修補正率
解体工事	物価資料	1.02	1.02
改修工事(撤去)	物価資料	1.02	1.02

この数量書は、入札に参加する業者各位が積算業務を行う上での参考資料とし、設計条件となる設計図書には該当しませんので、参考として利用してください。

(京都府宇治市役所)









生涯学習センター					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設	外部足場	1	式		
直接仮設	屋上防水	1	式		
直接仮設	内部仮設	1	式		
計					
防水	外部	1	式		
計					
外壁改修	外壁改修	1	式		
計					
内外装改修	内外装改修	1	式		
計					
建具改修	建具改修	1	式		
計					
とりこわし	とりこわし	1	式		
とりこわし	発生材処理	1	式		
計					
アスベスト除去処理費	アスベスト除去処理費	1	式		
計					







生涯学習センター		防水		外部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
3階、4階テラス部						
高圧水洗浄・清掃	10～15Pa	427	m <sup>2</sup>			
下地調整材	コシコ <sup>®</sup> 1.0mm	342	m <sup>2</sup>			
水切り金物撤去	シーリング 共	165	m			
防水端末アングル撤去	シーリング 共	165	m			
横型ドレン撤去	100	6	か所			
シート防水	t 2.0 機械固定工法 平場 歩行用 絶縁シート共	342	m <sup>2</sup>			
シート防水	t 2.0 機械固定工法 立上り 絶縁シート共	85.1	m <sup>2</sup>			
塩ビ被覆鋼板	立上り入隅部 材工共 50*20	165	m			
塩ビ被覆鋼板	立上り端末部 材工共 55*10	165	m			
塩ビ被覆鋼板	溝入隅部 材工共 50*10 140°	64.2	m			
塩ビ被覆鋼板	出隅部 材工共 50*15	12	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	165	m			
アルミ水切り金物	直線 シーリング 共	165	m			
アルミ水切り金物	コーナー シーリング 共	8	か所			
改修用横型ドレン	100	6	か所			
防水押金物	アルミ製 シーリング 共	75.4	m			
防水立上止 鋼板加工	PL-0.95加工 3.4階テラス廻り	110	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	154	m			
コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	0.6	m <sup>3</sup>			

生涯学習センター		防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ｺﾝｸﾘｰﾄ打設手間	防水保護ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾗｯｸﾞ 打設 50m3/回程度 S15～S18 - 圧送費、基本料別途	0.6	m3			
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾗｯｸﾞ 圧送	30m3以上 50m3/回未満 基本料金別途加算	0.6	m3			
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾗｯｸﾞ 圧送 基本料金	30m3以上 50m3/回未満	1	回			
玄関庇						
高圧水洗浄・清掃		51.5	m <sup>2</sup>			
既存防水層撤去	立上り	2	m <sup>2</sup>			
縦型ドレン撤去		1	か所			
ｼｰﾄ防水	t 1.5 機械固定工法 平場	49.5	m <sup>2</sup>			
ｼｰﾄ防水	t 1.5 機械固定工法 立上り	2	m <sup>2</sup>			
塩ビ被覆鋼板	立上り入隅部 材工共 50*20	35.8	m			
塩ビ被覆鋼板	立上り端末部 材工共 55*10	35.8	m			
塩ビ被覆鋼板	出隅部 材工共 50*15	23.8	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼｰﾘﾝｸﾞ系 (MS-2) 10×10	35.8	m			
改修用縦型ドレン	100	1	か所			
水切金物取替	ｱﾙﾐ製 撤去・新設共	35.8	m			
R階避難ﾊﾞﾙｺﾆｰ						
高圧水洗浄・清掃		12.3	m <sup>2</sup>			
水切り金物撤去		20.2	m			
防水端末ｱﾝｸﾞﾙ撤去	ｼｰﾘﾝｸﾞ 共	20.2	m			
縦型ドレン撤去	ｼｰﾘﾝｸﾞ 共	1	か所			

生涯学習センター		防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シート防水	t 1.5 機械固定工法 平場	8.2	m <sup>2</sup>			
シート防水	t 1.5 機械固定工法 立上り	4	m <sup>2</sup>			
塩ビ被覆鋼板	立上り入隅部 材工共 50*20	20.2	m			
塩ビ被覆鋼板	立上り端末部 材工共 55*10	20.2	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	20.2	m			
改修用縦型ドレン	100	1	か所			
4、3、2階階段通 路、外部階段、 4、3、2階バルコニー 高圧水洗浄・清掃		220	m <sup>2</sup>			
下地調整材	コシコキ 塗 1.0mm	220	m <sup>2</sup>			
縦型ドレン撤去	シーリング 共	7	か所			
外タ塗膜防水	X-2 t 3.0 平場 環境対応仕様	59.3	m <sup>2</sup>			
外タ塗膜防水	X-2 t 3.0 段床 環境対応仕様	49	m <sup>2</sup>			
外タ塗膜防水	X-2 t 2.0 立上り 環境対応仕様	20.6	m <sup>2</sup>			
外タ塗膜防水	X-2 t 3.0 排水溝 環境対応仕様	94.3	m <sup>2</sup>			
縦型ドレン	70 塗膜防水用	3	か所			
縦型ドレン	100 塗膜防水用	4	か所			
タイル目地 シーリング 打替	PS-2 20X10 撤去・新設共	367	m			
打継目地 シーリング 打替	PS-2 25x10 撤去・新設共	327	m			
金属バ 祢目地 シーリング 打替	MS-2 20x10 撤去・新設共	265	m			
建具枠周囲 シーリング 打替	MS-2 10x10 撤去・新設共	1,101	m			



生涯学習センター		外壁改修		外壁改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	(タイル面)					
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・珪藻土外塗替改修	1,512	m <sup>2</sup>			
外壁洗浄	高圧水洗浄15MPa程度 薬品洗浄、水洗い	1,512	m <sup>2</sup>			
タイル剥離防止改修	樹脂皮膜剥落防止工法 ⅡC-ガードSG1工法同等	1,512	m <sup>2</sup>			
タイル浮き補修	アクリル樹脂(4本/穴) 樹脂珪藻土工法	222	m <sup>2</sup>			
タイル亀裂補修	同色タイル貼替	776	枚			
タイル欠損部補修	同色タイル貼替	5	枚			
	(打放・複層塗材部)					
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,068	m <sup>2</sup>			
外壁洗浄	高圧水洗浄15MPa程度	1,068	m <sup>2</sup>			
コンクリート亀裂補修	0.2mm以上、エポキシ樹脂注入 (自動式樹脂注入工法)	131	m			
コンクリート爆裂部補修		0.2	m <sup>2</sup>			
複層塗材 E	コンクリート面 凸部処理 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	1,068	m <sup>2</sup>			
	(金属面)					
アルミ補面 珪藻土樹脂塗装	DP1級 高圧洗浄・下地調整共	146	m <sup>2</sup>			
DP塗装 庇裏	下地調整RB種 錆止 DP1級	93.9	m <sup>2</sup>			
DP塗装	下地調整RB種 錆止 DP1級	66.4	m <sup>2</sup>			
ウレタンコーティング	スチール製 30cm用	2	個			
ウレタンコーティング 撤去		2	個			
	(縦樋改修)					



生涯学習センター		内外装改修		内外装改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床タイル張り	大型床タイル張 施工手間 - 300mm角 敷きタイル共	3.9	m <sup>2</sup>			
第1ホール天井部ネット改修	ポリエステル製ネット(防災・強度500N)立上共 付加アホカ、金物、ワザ共 設置費、法定福利費、調査費含む 切り欠き含む	1	式			
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 付加別途	8.8	m <sup>2</sup>			
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボート等切込み共	6	か所			
天井見切り縁	木製 30x15	8.8	m			
天井廻縁	塩化ビニル製	16.8	m			
OAフロア	H120 耐荷重3000N/m <sup>2</sup> 材工共	29.7	m <sup>2</sup>			
床タイルカーペット	総厚6.5 500角 1種ルバーブル 一般事務室用	30.9	m <sup>2</sup>			
ビニル幅木	高さ75	9.9	m			
天井せっこうボード張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 下地張り	36.6	m <sup>2</sup>			
加工貼	材工共	36.6	m <sup>2</sup>			
壁せっこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 突付け - -	1	m <sup>2</sup>			
天井凹凸化粧吸音板張り(DR)	凹凸内部用 厚19 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共	255	m <sup>2</sup>			
天井凹凸化粧吸音板張り(DR)	凹凸内部用 厚15 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共	2.2	m <sup>2</sup>			
天井凹凸化粧吸音板張り(DR)	フラット内部用 厚 9 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共	36.2	m <sup>2</sup>			
天井化粧石膏ボード	t12.5	98.1	m <sup>2</sup>			
天井点検口	一般タイプ 鋼製 内外枠共額縁 450角	15	か所			
空調吹き出し口 取外し再取付 パネルのみ	A形	12	台			
IA-搬送ファン 取外し再取付		3	台			





生涯学習センター		とりこわし		とりこわし		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
とりこわし機械	運搬費共	1	式			
	( 玄関部 )					
床タイル撤去	下地タイル共 集積共	3.9	m <sup>2</sup>			
	( 3 F 洋室改修部 )					
伐採抜根	幹周15cm未満 人力	1	本			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	7	m			
コンクリート撤去	無筋 コンクリートブレイカ 集積共	0.6	m <sup>3</sup>			
フェンス脱着	H1200	36	m			
	( 4 F 洋室砂場撤去 )					
砂場 砂撤去	2,030*1,080*300	0.7	m <sup>3</sup>			
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	0.8	m <sup>3</sup>			
防水押金物撤去	アルミ製	88.5	m			
ネットフェンス撤去	H-1,750	6.8	m			
水抜きパイプ取付	H1VP40 コア抜き共	2	か所			
	( 内部改修撤去 )					
タイルカーペット撤去	集積共	20.5	m <sup>2</sup>			
OAフロア撤去	集積共	20.5	m <sup>2</sup>			
床開口見切り撤去		4.7	m			
床見切り	スチール製	1.5	m			
ビニル幅木撤去	一般 集積共	9.9	m			



生涯学習センター		とりこわし		発生材処理		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(発生材積込)					
発生材積込み	コンクリート類 人力	2.6	m3			
発生材積込み	板・ド・木材類 人力	9.5	m3			
	(発生材運搬)					
発生材運搬費	ダンプトラック 4t積級 バ ック約0.28m3 コンクリートガラ 三幸産業 12.0km以下	2	台			
発生材運搬費	ダンプトラック 4t積級 バ ック約0.28m3 混載(ガラ有) 宇治廃棄物処理公社 7.0km以下	2	台			
発生材運搬費	ダンプトラック 4t積級 バ ック約0.28m3 スラップ 巖本金属 9.0km以下	1	台			
発生材運搬費	ダンプトラック 4t積級 バ ック約0.28m3 石綿含有産業廃棄物 宇治廃棄物処理公社 7.0km以下	1	台			
	(発生材処分費)					
発生材処分	ダンプトラック 4t積級 バ ック約0.28m3 コンクリートガラ 三幸産業 12.0km以下	2.6	m3			
発生材処分	ダンプトラック 4t積級 バ ック約0.28m3 混載(ガラ有) 宇治廃棄物処理公社 7.0km以下	7.6	t			
発生材処分	石綿含有産業廃棄物 宇治廃棄物処理公社 7.0km以下	0.2	t			
	(スラップ 控除)					
鉄屑	H2	0.2	t			
アルミ屑	込みガラ	61.2	kg			
計						

生涯学習センター		アスベスト除去処理費		アスベスト除去処理費		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮設費						
作業場隔離養生	プラスチックシート1.0 撤去含む	1	式			
作業床汚れ防止養生	プラスチックシート1.5 2重 撤去含む	1	式			
施工前・後清掃	真空掃除機(HEPAフィルター付)使用	1	式			
資機材運搬		1	式			
安全衛生設備機器損料						
高性能真空掃除機損料	HEPAフィルター付	2	台			
除去工具損料	ディスクライダ-、集塵ユニット 湿式集塵装置共	2	台			
エアレスユニット損料		1	台			
保護衣損料	保護服、靴カバー、手袋	12	組			
半面型マスクフィルター損料		21	組			
全面型マスクフィルター損料		6	組			
その他消耗品		1	式			
掲示看板費		1	式			
アスベスト除去処理費						
施工部位湿潤化	除去前の湿潤措置	78.6	m <sup>2</sup>			
石綿除去	湿式集塵装置付きディスクライダ-	78.6	m <sup>2</sup>			
飛散防止剤散布	除去後の防止剤散布	1	式			
除去アスベスト処理	薬液散布の上専用袋二重梱包	1	m <sup>3</sup>			
計						

