

## 簡易公募型指名競争入札のお知らせ

下記の案件について、簡易公募型指名競争入札を行いますのでお知らせします。参加を希望される方は、宇治市公募型指名競争入札(見積)実施要領、宇治市競争参加業者選定基準及び運用基準、宇治市競争入札心得を熟読、承知のうえ、参加を申し込んで下さい。

令和 8年 4月10日

宇治市長 松村 淳子  
(担当課：契約課)

### 記

業務名	西消防署建替設計条件検討業務委託		
業務場所	宇治市伊勢田町遊田10番地の3		
委託期間	令和8年5月21日 ～ 令和8年8月7日 79日間		
業務概要及び条件	西消防署の建替設計条件を検討する業務		
予定価格	¥1,000,000 (税込)	最低基準価格	¥700,000 (税込)
入札参加者に必要な資格・条件			
次の①～②の全てを満たすこと ①参加資格者名簿登録 ②一級建築士事務所登録			
入札参加表明書の受付			
提出期限 令和8年4月16日(木) 午後 5時 00分 まで 提出場所 郵便入札 添付資料 別紙参加表明書に記載のとおり			
入札予定	予定日 令和8年5月20日(水) 場 所 宇治市役所 西館4階入札室		
前払金	無	部分払	無
消費税の扱い	消費税及び地方消費税を含んだ金額で行うこと		
その他	本件はランダム係数を用いた最低制限価格を適用しますのでご注意ください。 本件は郵便による入札を実施します。別紙「説明会に替えて連絡する事項」を熟読してください。		

## 説明会に替えて連絡する事項

- ・本案件に係る質疑の受付は、次のとおりとします。  
令和8年4月10日（金）午前9時から  
令和8年4月23日（木）午後5時まで
- ・お知らせの入札（見積）予定は、開札予定となります。入札書（見積書）提出については、指名通知時にお知らせする指定期日（持参の場合は提出日）を厳守してください。
- ・郵便入札について、不参加により指名停止は行いません。
- ・封筒の雛形は、契約課ホームページ「様式等ダウンロード」よりダウンロードしてご使用ください。
- ・「郵便入札にあたっての注意事項」及び「宇治市郵便入札の応募案内」を熟読してください。宇治市ホームページ（<https://www.city.uji.kyoto.jp/soshiki/27/55607.html>）に掲載しています。
- ・入札、契約等に係る連絡はメールで行っており、競争入札等参加資格審査申請の際に記入いただいたメールアドレス（申請後に変更の届出をしている場合はそのメールアドレス）に送信します。新たにメールアドレスを登録される場合や他のメールアドレスに変更を希望される場合は、競争入札等参加資格審査申請事項変更届を契約課に提出してください。
- ・令和8年4月1日以降に発注する案件については、指名業者を事後公表とします。

## 予定価格を超過して入札した者の取扱いについて

- 本件の入札において予定価格を超過して入札をした者は、本件の落札者が決定せず、再発注を行う際には指名しない場合があります。
- 入札辞退者に不利益を課すことはありません。

# 西消防署建替設計条件検討業務仕様書

- 1 業 務 名 西消防署建替設計条件検討業務
- 2 業 務 内 容
  - ・ 建替計画（現在敷地での建替えの可否）
  - ・ 敷地計画（工事エリアの検討含む）、建築計画、外構計画の検討（なお、工事中における仮設の消防署についても計画内に含めること）
  - ・ 関係法令等の確認及び検証（必要となる許認可手続きの整理）
  - ・ 市（開発指導課）との協議
  - ・ 周辺環境調査（日影、上下水、雨水、電気、ガス）
  - ・ 概算設計費、概算工事費、事業工程の算定
  - ・ 平面図、立面図の作成
  - ・ 各諸室の必要面積
  - ・ 基本計画費及び想定延べ床面積の算定
- 3 新施設の概況
  - (1) 立地
    - ・ 所在地：宇治市伊勢田町遊田 10 番地の 3
    - ・ 地域地区：第 1 種中高層住居専用地域
    - ・ 許容容積率：200%
    - ・ 許容建蔽率：60%
    - ・ 敷地面積：2155.04㎡
  - (2) 延べ床面積・構造
    - ・ 延床面積：2,000㎡程度
    - ・ 3階建程度
    - ・ 構造：任意
  - (3) 諸室
    - 【ガレージ等】
    - ・ 消防車両配置スペース（10台想定、充電コンセント、排煙設備）
    - ・ 来庁者駐車場
    - ・ 出動準備スペース（指令端末、作戦台、無線携帯充電棚、冷凍庫）
    - ・ ホース保管スペース
    - ・ 営繕室
    - ・ 消毒室（資機材保管庫、洗面台、シャワールーム）
    - ・ 資機材保管スペース
    - ・ 水防資機材庫
    - ・ その他（防火衣ロッカー室、空気充填室、油脂庫、ごみ置き場）

#### 【生活スペース】

- ・待機スペース（仮眠室、風呂、洗面、食堂、待機室）
- ・女性用スペース（仮眠室、風呂、洗面、待機室、洗濯室）

#### 【執務スペース】

- ・事務スペース（事務所、協議スペース、署長室、書庫、倉庫）
- ・会議スペース（会議室、倉庫（受援施設兼用））
- ・屋内訓練スペース（訓練場、訓練資機材保管庫（受援施設兼用））
- ・トレーニング室

#### 【広報・教育施設】

- ・講演教養スペース
- ・展示、学習スペース

#### 【屋外訓練施設及び設備】

- ・主塔、副塔、煙道
- ・消火訓練施設

#### 【緊急援助隊受援体制における施設】

- ・指揮スペース
- ・駐屯スペース（訓練塔を使用した臨時スペースも含めて検討）

#### 【その他】

- ・機械室

#### (4) 設備

- ・トイレ、多目的トイレ
- ・自家発電設備（地下タンク：72時間稼働対応）
- ・空調設備
- ・放送設備
- ・消防用設備
- ・ホース乾燥設備
- ・防火衣洗濯機、防火衣乾燥機
- ・セキュリティ設備（監視カメラ、施錠等）
- ・指令システム
- ・エレベーター（事務室2階想定、バリアフリー対応）
- ・太陽光発電
- ・高気密高断熱
- ・LPG 導入検討
- ・飲料水兼用型貯水槽、雨水貯留槽
- ・マンホールトイレ

#### 4 委託期間

契約締結日から令和8年8月7日まで

ただし、令和8年7月31日までに成果品を提出し担当職員の確認を受け、必要に応じて修正し委託期間内に業務を完了する事。

- 5 貸与資料
- ・現況平面図、求積図、道路境界明示図ほか
  - ・現西消防署の建築図面（存するもののみ）ほか
- 6 納品物
- ・検討成果報告書
  - ・打ち合わせ記録簿
- ※紙ベース2部及び電子データ
- ※成果品の管理及び権利はすべて市に帰属し、本市は成果品を自由に使用できる
- 7 特記事項
- ①受注者は、業務の実施に当たり、本仕様書に基づくと共に、関係法令を遵守する。
  - ②受注者は、業務の実施に当たり、発注者と協議を行い、その意図や目的を十分に理解した上で業務を進める。
  - ③受注者は、本業務の一部を再委託する場合は、事前に『業務委託承諾願』を提出し、担当職員の承諾を得る。
  - ④受注者は、業務中に知り得た内容等について、第三者にその情報を漏らしてはならない。また、成果物について、本市の承諾なしに公表してはならない。
  - ⑤工程の算定については、救助訓練期間を可能な限り配慮した工程で検討すること。
  - ⑥工程の算定には指令共同運用設備切り替えを考慮して検討すること。
  - ⑦業務の実施に関し疑義が生じた場合には、速やかに発注者と受注者双方で協議を行う。